



**Réf.10360**

Saison : 2012

Au SUD de l'ARDECHE MERIDIONALE, à 7 km des superbes GORGES DE l'ARDECHE, en pleine campagne, maison indépendante (neuve) sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain dont 1000 m<sup>2</sup> privé, arboré d'oliviers et de chênes truffiers, avec grande terrasse offrant une jolie vue sur les vignobles entourant la maison. Intérieur lumineux, confortable, décoration de style provençal soignée. Très agréable et paisible. Départ idéal pour les randonnées pédestres et VTT et les nombreuses visites touristiques et culturelles des régions environnantes. ORANGE 35 km, PONT ST ESPRIT 10 km, BOURG ST ANDEOL 10 km

Maison pour 4 à 6 personnes à ST MARCEL D'ARDECHE

Surface habitable 50 m<sup>2</sup> sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 24 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

lit bébé en toile à disposition, maxi 3 ans + équipement bébé

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse |  |
| <input type="checkbox"/> Cheminée (en fonction)              | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input type="checkbox"/> Coin repas                          | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| 1 Canapé(s) 1 places   |  |
| 6 Chaises  |  |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI                                   |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 |  |

| CHAMBRES N°        | 1                                   | 2                                   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Au rez de Chaussée | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |
| 1er Niveau         |                                     |                                     |   |   |   |   |   |   |
| 2ème Niveau        |                                     |                                     |   |   |   |   |   |   |
| Mezzanine          |                                     |                                     |   |   |   |   |   |   |
| Lits en 80 cm      |                                     |                                     |   |   |   |   |   |   |
| Lits en 90 cm      |                                     | 2                                   |   |   |   |   |   |   |
| Lits en 140 cm     |                                     |                                     |   |   |   |   |   |   |
| Lits en 160 cm     | 1                                   |                                     |   |   |   |   |   |   |
| Lits superposés    |                                     |                                     |   |   |   |   |   |   |
| Télévision         |                                     |                                     |   |   |   |   |   |   |
| Salle d'eau n° :   |                                     |                                     |   |   |   |   |   |   |

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Couette              | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins               |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante                 | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée        |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine      | <input type="radio"/> Bar                                |
| Cuisinière 3 feux 1 plaque(s)                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. GRD    | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.PTT           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur     | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input type="checkbox"/> Coin repas                | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique          | <input type="checkbox"/> Grille-pain                     |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire                | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |

## COMMODITES

| SALLE D'EAU N°        | 1                                   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Salle d'eau           | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |   |
| Baignoire             |                                     |   |   |   |   |   |   |   |
| Douche                | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |   |
| Sèche-serviette       |                                     |   |   |   |   |   |   |   |
| Rez de Chaussée       | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |   |
| Etage                 |                                     |   |   |   |   |   |   |   |
| WC dans Salle de Bain | <input checked="" type="checkbox"/> |   |   |   |   |   |   |   |
| WC séparé             |                                     |   |   |   |   |   |   |   |
| Rez de Chaussée       |                                     |   |   |   |   |   |   |   |
| Etage                 |                                     |   |   |   |   |   |   |   |
| Extérieur             |                                     |   |   |   |   |   |   |   |

## BUANDERIE

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge        | <input type="checkbox"/> Commun                   |
| <input type="checkbox"/> sèche linge                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol                   |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint          | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe   |
| <input type="checkbox"/> climatisation                | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                    | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé           |

**Réf.10360**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 3000 m<sup>2</sup>
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé                                     | <input type="checkbox"/> Portail auto      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 100 m <sup>2</sup>         | <input type="checkbox"/> Commun            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 20 m <sup>2</sup>       | <input type="checkbox"/> éclairée          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close             |
| <input type="checkbox"/> Cour  | <input type="checkbox"/> Close             |
| <input type="checkbox"/> Balcon                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin :   |  |
| 6 Fauteuils  |  |
| 1 Ch. Longues  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                         | <input type="checkbox"/> Bâti              |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> Electrique        |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                     | <input type="checkbox"/> Hamac             |
| <input type="checkbox"/> Transat                                     | <input type="checkbox"/> Banc              |
| <input type="checkbox"/> Garage                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)        | <input type="checkbox"/> Couvert           |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants      | <input type="checkbox"/> Coin Jeux         |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                             |  |

**ENVIRONS**

Ville proche ORANGE 35 km

Village & Shopping à 2.3 km  
à ST MARCEL

Piscine publique 2 km

Médecin : 2.3 km  
Restaurant : 2.3 km  
Banque : 3 km

Rivière à 6  
à L'ARDECHE

Tennis : 3 km  
Location VTT/Vélos : 2.3 km  
Canöé : 7 km  
Equitation : 10 km  
Randonnées : 0 km  
Escalade : 15 km  
Centre Fitness : 10 km  
Cinéma : 10 km

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commune           | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 10.00m                                     | Largeur : 4.50m                        |
| Profondeur : 0.50m / 1.50m                            |  |
| En fonction du 2010-05-14 au 2010-10-01               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**

Caution : 250 €  
Ménage Final :45

|                   |                                 |                                   |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Draps             | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

**OBSERVATIONS**

maison de plein pied sur grande remise, accès par 15 marches. lave linge dans sdb. chauffage central au sol. barbecue à gaz. pont st esprit 10 km. bourg st andeol 10 km. banque à st just. taxe de séjour 0,20€/pers./jour.