



**Réf.10470**

Saison : 2012

Villa récente avec piscine privée au portes de la Provence, sur les bord du Rhône, a Donzère en DROME PROVENCAL. A 23Km des GORGES DE L'ARDECHE, 65 Km d'AVIGNON et 13 km de MONTELMAR. Belle villa en quartier résidentiel très calme, avec parc et pelouse (arrosage automatique, clos (portail a télécommande), belle piscine avec terrasse de 120m², tonnelle ombragée avec store roulant électrique, véranda très agréable en inter-saison donnant sur la piscine. L'intérieur est très confortable et aménagé avec goût.

Maison pour 6 à 8 personnes à DONZERE  
Surface habitable 160 m² sur 1 niveau(x)  
Nombre de pièce(s) 6 Altitude 0 m

Maison indépendante     Maison de village  
 Maison mitoyenne         Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 45 m², en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

chb 4 canapé clic clac et passage obligé entre les chbre 2 et 3 et la sdb 1.

chb 4 aménagée sous l'entresol avec vasistas.

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron                   | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m²      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m²             | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)   | <input type="checkbox"/> convertible                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               | <input type="checkbox"/> Home cinéma                   |
| 1 Canapé(s) 3 places   | 2 Fauteuils  |
| 8 Chaises  | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse        |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input type="checkbox"/> DVD                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellite                | <input type="checkbox"/> Wifi                          |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> TV adsl                       |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet                 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> TNT                      |  |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm	1	1	1	1				
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input type="checkbox"/> Couverture    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins    |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante                   | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée        |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine                   | <input checked="" type="radio"/> Bar                     |
| Cuisinière 0 feux 4 plaque(s)                        | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four             | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.250           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions              | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. 250      | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle   | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur       | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas       | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire       |  |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Rez de Chaussée				<input checked="" type="checkbox"/>				
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge        | <input type="checkbox"/> Commun                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> sèche linge       |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol                   |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint          | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe   |
| <input checked="" type="checkbox"/> climatisation     | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                    | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé           |

**Réf.10470**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 2500 m<sup>2</sup>
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé                            | <input checked="" type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 2500 m <sup>2</sup>          | <input type="checkbox"/> Commun                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 150 m <sup>2</sup>        | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 40m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> Close        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour 250 m <sup>2</sup>            | <input checked="" type="checkbox"/> Tables       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Véranda 35 m <sup>2</sup>          | <input type="checkbox"/> Bâti                    |
| <input type="checkbox"/> Balcon  | <input type="checkbox"/> Electrique              |
| Mobilier de jardin :   | <input type="checkbox"/> Hamac                   |
| 12 Chaises   | <input type="checkbox"/> Banc                    |
| 4 Ch. Longues  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                           |  |
| <input type="checkbox"/> Gaz   |  |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                       |  |
| <input type="checkbox"/> Transat                                       |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage pour 1 voiture(s)           | <input checked="" type="checkbox"/> Couvert      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)          | <input type="checkbox"/> Privé                   |
| <input type="checkbox"/> Clos  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants        | <input type="checkbox"/> Coin Jeux               |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                               |  |

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi           |
| <input type="checkbox"/> Commune                      | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 10.00m                                     | Largeur : 5.00m                            |
| Profondeur : 1.00m / 1.80m                            |  |
| 4 marche(s)   |  |
| En fonction du 12-05-2012 au 20-10-2012               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche            |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde        |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur     |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**ENVIRONS**

Ville proche Montélimar 13 km

Village & Shopping à 1 km  
à DonzèrePiscine publique 1 km  
à DonzèrePharmacie : 1 km  
Médecin : 1 km  
Restaurant : 1 km  
Banque : 1 kmBaignade à 130 km  
à Port CamargueTennis : 1 km  
Location VTT/Vélos : 16 km  
Voile : 5 km  
Canôé : 25 km  
Equitation : 10 km  
Randonnées : 1 km  
Escalade : 5 km  
Golf : 17 km  
Centre Fitness : 5 km  
Cinéma : 5 km**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**Caution : 450 €  
Ménage Final : 75 €

- |                   |  |                                   |
|-------------------|--|-----------------------------------|
| Draps             | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus            | <input type="checkbox"/> location |

**OBSERVATIONS**

piscine avec pataugeoire 2x2m pour enfant, protégée par une alarme, avec une douche solaire.  
maison protégée par une alarme.  
pergola avec volet roulant électrique et porte de garage automatique. accès internet par clé 3g fournie par le propriétaire.