



Réf.10565

Saison : 2012

Au sud de l'Ardèche méridionale, à 6 km des superbes Gorges de l'Ardèche, à l'orée du charmant village de St Marcel d'Ardèche prisé pour ses grottes uniques en Europe, belle et grande maison indépendante sur 4000m² de terrain privé avec terrasse, piscine privée et pool house. L'intérieur est spacieux, lumineux et confortable. La décoration est de style rustico provençal. Très agréable.

Maison pour 14 personnes à SAINT MARCEL D'ARDECHE

Surface habitable 250 m² sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 10 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 41 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

une 7ième chambre avec un lit 140 cm

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | |
| 1 Canapé(s) 0 places | |
| 18 Chaises | |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
1er Niveau					<input checked="" type="checkbox"/>			
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm					2			
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1	1	1	1				
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 3 feux 1 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.MOY |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. GRD | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
Douche								
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage					1			
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	
Etage						1		
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.10565

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 4000 m²
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 400 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 60 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 22+1m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 24 Fauteuils | |
| 10 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 7 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 12.00m | Largeur : 6.00m |
| Profondeur : 1.20m / 1.50m | |
| En fonction du 2010-06-04 au 2010-09-17 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche ORANGE 32km

Village & Shopping à 0.7 km
à ST MARCEL D'ARDECHEPiscine publique 9 km
à PONT ST ESPRITPharmacie : 0.7 km
Médecin : 0.7 km
Restaurant : 0.7 km
Banque : 8 kmRivière à 6
à l'ArdècheTennis : 2 km
Location VTT/Vélos : 0.7 km
Voile : 130 km
Canöé : 6 km
Equitation : 10 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 15 km
Golf : 35 km
Centre Fitness : 10 km
Cinéma : 10 km**Animal domestique autorisé**

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONSCaution : 450 €
Ménage Final : inclusDraps inclus location
Linge de toilette inclus location**OBSERVATIONS**

3 coins cuisine identiques, 3 tv.1 buanderie de 6m² avec lave linge + 1 lavabo + 1 douche(+ 1 bac ancien de plonge)pool house de 24m² avec 1 évier double, 1grand réfrigérateur avec petit congélateur + 1 congélateur moyen, 1 salle d'eau avec douche, wc, lave main.un douche extérieure côté piscine, piscine avec 4 marches.attention : passage d'une petite route à proximité de la maison.