



Réf.10780

Saison : 2012

Grande maison indépendante avec sa piscine et court de tennis privés au sud de la Drôme Provençale. Entre le Mont Ventoux, les superbes Gorges de l'Ardèche et l'enclave des Papes, sur la route touristique des Côtes du Rhône, à 14 km de Montélimar et du charmant village botanique de Grignan, à 10 km du golf de la Valdaine, en pleine nature, grande maison indépendante sur 12000 m² de parc privé, arboré et naturel, bordée par une forêt domaniale. Grande terrasse ombragée et superbe vue panoramique. Intérieur spacieux, simple et fonctionnel.

Maison pour 14 à 16 personnes à ALLAN
Surface habitable 250 m² sur 2 niveau(x)
Nombre de pièce(s) 10 Altitude 100 m

Maison indépendante **Maison de village**
 Maison mitoyenne **Appartement indépendant**

SEJOUR

Environ 30 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

ch3 : lit d'appoint.

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> 8 Fauteuils |
| 1 Canapé(s) 3 places | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| 14 Chaises | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | |
| <input type="checkbox"/> Internet | |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>
1er Niveau				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm			1		1			
Lits en 140 cm	1	1				1	1	
Lits en 160 cm								
Lits superposés			2	4				2
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 3 lit(s) de bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 2 feux 2 plaque(s) | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input type="checkbox"/> Congél.grd |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. peti | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire | |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
Douche			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
Etage			1		1			
WC dans Salle de Bain			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.10780

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 1,2H m²
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 1,2H m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 26 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 26m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | |
| Mobilier de jardin : | |
| 26 Chaises | |
| 12 Fauteuils | |
| 6 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 6 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 11.00m | Largeur : 5.00m |
| Profondeur : 0.80m / 1.80m | |
| 3 marche(s) | |
| En fonction du 2010-05-15 au 2010-10-15 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Montélimar 14 km

Village & Shopping à 4 km
à Allan

Piscine publique 14 km
à Montélimar

Pharmacie : 10 km
Médecin : 4 km
Restaurant : 4 km
Banque : 14 km

Baignade à 17 km
à BASE LOISIRS MONTELMAR

Tennis : sur pl km
Location VTT/Vélos : 14 km
Voile : 140 km
Canôé : 40 km
Equitation : 5 km
Randonnées : 1 km
Escalade : 25 km
Golf : 10 km
Centre Fitness : 14 km
Cinéma : 14 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 230 €
Ménage Final : 75

- | | | |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Draps | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

un 2ème salon,salle de jeux.
2ème cuisine plaque gaz, électriques, frigo et four.
3 frigos, lave linge, congélateur dans le cellier derrière le 2ème salon.
animal uniquement à la demande.