



**Réf.10785**

Saison : 2012

Maison indépendante avec piscine privée a 25 km de la mer et de la superbe côte bleue. Entre la Camargue et son lac régional naturel, les Alpilles et le Luberon, à 30 km de la cité Phocéenne de Marseille, célèbre pour ses calanques et ses Isles du Frioul, à 18 km d'Aix en Provence dominée par la montagne Ste Victoire, à l'orée du joli village perché typiquement provençal de Velaux, maison indépendante sur 750 m<sup>2</sup> de terrain clos, privé et fleuri avec très grandes terrasses, four à pizza et jolie piscine privée, très jolie vue. Maison climatisée.

Maison pour 6 à 8 personnes à VELAUX  
Surface habitable 180 m<sup>2</sup> sur 1 niveau(x)  
Nombre de pièce(s) 6 Altitude 0 m

**Maison indépendante**     **Maison de village**  
 **Maison mitoyenne**     **Appartement indépendant**

## SEJOUR

Environ 42 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron                   | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)   | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               |  |
| 2 Canapé(s) 3 places   | 5 Fauteuils  |
| 8 Chaises  | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               | <input checked="" type="checkbox"/> DVD                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellite                | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope             | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |
| <input type="checkbox"/> Internet                            |  |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 |  |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine				<input checked="" type="checkbox"/>				
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm			2	2				
Lits en 140 cm		1						
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins    |
| 1 lit(s) de bébé                              | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> <b>Indépendante</b> | <input checked="" type="radio"/> <b>Cuisine Intégrée</b> |
| <input type="radio"/> <b>Coin-cuisine</b>            | <input type="radio"/> <b>Bar</b>                         |
| Cuisinière 0 feux 3 plaque(s)                        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four             | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd      | <input checked="" type="checkbox"/> Congél. grd          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur       | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas       | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire                  | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
WC séparé								
Rez de Chaussée								
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge        | <input type="checkbox"/> Commun                   |
| <input type="checkbox"/> sèche linge                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol                   |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint          | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe   |
| <input checked="" type="checkbox"/> climatisation     | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                    | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé           |

**Réf.10785**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 750 m<sup>2</sup>
- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé                             | <input checked="" type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 750 m <sup>2</sup>            | <input type="checkbox"/> Commun 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 200 m <sup>2</sup>         | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 8,5m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> Close        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour 200 m <sup>2</sup>             | <input checked="" type="checkbox"/> Tables       |
| <input type="checkbox"/> Balcon   |  |
| Mobilier de jardin :  |  |
| 3 Chaises   |  |
| 10 Fauteuils  |  |
| 4 Ch. Longues   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                            | <input type="checkbox"/> Bâti                    |
| <input type="checkbox"/> Gaz  | <input type="checkbox"/> Electrique              |
| <input type="checkbox"/> Parasol  | <input type="checkbox"/> Hamac                   |
| <input type="checkbox"/> Transat  | <input type="checkbox"/> Banc                    |
| <input type="checkbox"/> Garage   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 4 voiture(s)           | <input type="checkbox"/> Couvert                 |
| <input type="checkbox"/> Clos   | <input type="checkbox"/> Privé                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants         | <input type="checkbox"/> Coin Jeux               |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                                |  |

**ENVIRONS**

Ville proche Aix en Provence 18 km

Village & Shopping à 0,8 km  
à Velaux

Piscine publique 4 km  
à Coudoux

Pharmacie : 0,8 km  
Médecin : 0,8 km  
Restaurant : 0,3 km  
Banque : 2 km

Baignade à 20 km  
à Côte Bleue

Tennis : 0,3 km  
Voile : 20 km  
Equitation : 6 km  
Randonnées : 1 km  
Golf : 20 km  
Centre Fitness : 15 km  
Cinéma : 5 km

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi           |
| <input type="checkbox"/> Commune                      | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 10.00m                                     | Largeur : 4.50m                            |
| Profondeur : 1.10m / 2.20m                            |  |
| 3 marche(s)   |  |
| En fonction du 28-04-2012 au 27-10-2012               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche            |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde        |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur     |

**Sécurité piscine**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture          |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**

Caution : 450 €  
Ménage Final :Inc.  
linge de maison non fourni

Draps	<input checked="" type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

**OBSERVATIONS**

séjour avec un salon tv de 26 m<sup>2</sup> avec tv écran plat avec home cinéma. 3 tv en tout.  
table de ping pong.  
1 couple de gardien réside sous la maison pour le gardiennage et entretien de la piscine.