



Réf.11020

Saison : 2012

Au Sud de l'Ardèche, au pied de l'ancien volcan du CHENEVARI, à l'orée du vieux village médiéval classé de Rocheмаure, dans l'enceinte du château féodal du XII ème siècle accroché à un piton rocheux de basaltes avec une vue panoramique dominant la vallée du Rhône. Belle maison de caractère toute en pierres apparentes, entièrement restaurée à neuf dans une ancienne tour de château, tout en respectant son cachet. 2 jolies terrasses offrent une vue panoramique imprenable. L'intérieur est chaleureux et très confortable, la décoration est soignée, raffinée, mélangeant le style ardéchois et provençale. Magnifique séjour voûté tout en pierres.

Maison pour 3 personnes à ROCHEMAURE

Surface habitable 85 m² sur 3 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 150 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 32 m²

OBSERVATIONS CHAMBRES

1 salle d'eau dans la chambre. 1 lit en 90 cm dans le salon.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> convertible |
| 1 Canapé(s) 1 places | |
| | 2 Fauteuils |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> TNT | <input type="checkbox"/> TV adsl |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée								
1er Niveau	<input checked="" type="checkbox"/>							
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine | <input checked="" type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 3 feux 1 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche								
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée								
Etage	1							
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée			<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage		1						
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.11020

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 50 m²
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 50m m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 15 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 4 Chaises | |
| 2 Fauteuils | |
| 2 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 0.00m | Largeur : 0.00m |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche

Village & Shopping à 1,5 km
à ROCHEMAURE

Piscine publique 1 km
à CRUAS

Pharmacie : 6 km
Médecin : 1,5 km
Restaurant : 1,5 km
Banque : 4 km

Lac à 4
à BASE LOISIRS MONTELMAR

Tennis : 4 km
Location VTT/Vélos : 6 km
Voile : 4 km
Canöé : 30 km
Equitation : 4 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 20 km
Golf : 12 km
Patinoire : 35 km
Centre Fitness : 6 km
Cinéma : 6 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 300 €
Ménage Final :55

- | | | |
|-------------------|---------------------------------|--|
| Draps | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input checked="" type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

1 grille pain, toaster. terrain légèrement en pente. accès direct à la pleine nature. festivité son et lumières au château du 14 au 31 juillet, tous les weekends. cheminée en insert. coin repas avec 2 tabourets. 1 fauteuil en rotin + 1 chauffeuse. un petit animal sur demande accepté. 2 terrasses de 15 m² panoramiques. barbecue électrique à disposition. 2 tables dans le jardin. 2 rampes aux 2 escaliers extérieurs et intérieurs. tv avec satellite.