



**Réf.11275**

Saison : 2012

Au Sud de l'Ardèche Méridionale, aux portes des superbes gorges de l'Ardèche, entre le Pont du Gard, la vallée de la Cèze, le duché Uzégeois et le Mont Ventoux, au coeur du charmant village médiévale d'Aiguèze classé parmi les plus beaux villages de France, surplombant la rivière l'Ardèche et ses coins baignades (avec accès pédestre) et la vallée du Rhône prisée par sa route touristique des côtes du Rhône, maison mitoyenne de village en pierre avec jolie terrasse romantique ombragée. L'intérieur est chaleureux et confortable, belle cheminée d'époque. Décoration soignée.

Maison pour 4 personnes à AIGUEZE  
Surface habitable 54 m<sup>2</sup> sur 1 niveau(x)  
Nombre de pièce(s) 3 Altitude 60 m

Maison indépendante     Maison de village  
 Maison mitoyenne         Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 28 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction)   | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input type="checkbox"/> Coin repas                          | <input checked="" type="checkbox"/> convertible                    |
| 1 Canapé(s) 2 places   |  |
| 6 Chaises  |  |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               |  |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI                                   |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm		2						
Lits en 140 cm	1							
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Couette              | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins               |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante                 | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée        |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine                 | <input checked="" type="radio"/> Bar                     |
| Cuisinière 2 feux 2 plaque(s)                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd    | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.moye          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur     | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input type="checkbox"/> Coin repas                | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique          | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire                | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé								
Rez de Chaussée								
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge           |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central     | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint   | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation         | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage             | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.11275**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé   | <input type="checkbox"/> Portail auto      |
| <input type="checkbox"/> Privé   | <input type="checkbox"/> Commun            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 12 m <sup>2</sup>           | <input type="checkbox"/> éclairée          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 12 mm <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close             |
| <input type="checkbox"/> Cour  | <input type="checkbox"/> Close             |
| <input type="checkbox"/> Balcon  | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin :   |  |
| 4 Fauteuils  |  |
| 2 Ch. Longues  |  |
| <input type="checkbox"/> Barbecue  | <input type="checkbox"/> Bâti              |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> Electrique        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parasol                              | <input type="checkbox"/> Hamac             |
| <input type="checkbox"/> Transat   | <input type="checkbox"/> Banc              |
| <br>   |  |
| <input type="checkbox"/> Garage  |  |
| <input type="checkbox"/> Parking   | <input type="checkbox"/> Couvert           |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé             |
| <br>   |  |
| <input type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants                     | <input type="checkbox"/> Coin Jeux         |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                                 |  |

**ENVIRONS**

Ville proche Pont St Esprit 9 km

Village & Shopping à 0,5 km  
à AiguèzePiscine publique 9 km  
à Pont St EspritPharmacie : 6 k km  
Médecin : 3 k km  
Restaurant : 0,1 km  
Banque : 9 k kmRivière à 3  
à L'ArdècheTennis : 3 k km  
Location VTT/Vélos : 3 k km  
Voile : 120 km  
Canôé : 0,3 km  
Equitation : 3 k km  
Randonnées : 1 km  
Escalade : 25 km  
Golf : 35 km  
Patinoire : 65 km  
Centre Fitness : 9 k km  
Cinéma : 9 k km**Animal domestique autorisé**

- 
- OUI
- 
- NON
- 
- Nombre : 0

**CONDITIONS**Caution : 230 €  
Ménage Final : InklusDraps                       inclus       location  
Linge de toilette       inclus       location**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place  | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input type="checkbox"/> Commune            | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 0.00m                            | Largeur : 0.00m                        |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m                  |  |
| En fonction du 01-01-1970 au 01-01-1970     |  |
| <input type="checkbox"/> WC                 | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <br>  |  |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été      |  |
| <input type="checkbox"/> Evier              | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**OBSERVATIONS**

congélateur et lave linge dans le garage. animal à la demande.