



Réf.11295

Saison : 2012

Maison indépendante avec piscine privée sur la Côte d'Azur à 3 km de la mer et de ses plages de sable et petites criques avec superbe vue panoramique. A 37 km de Nice célèbre pour sa Promenade des Anglais, à 10 km de Cannes prisé pour son festival et sa Croisette, sur les hauteurs de Mandelieu capitale du Mimosa, au pied du Massif de l'Estérel, du Tanneron et du Château de la Napoule, maison indépendante sur 2000 m² de parc verdoyant, arboré et fleuri avec terrasse offrant une vue imprenable sur la Baie de Cannes, les Iles de Lérins et le golf de la Napoule. Intérieur spacieux, décoration de style baroque. Véranda avec superbe vue sur la mer.

Maison pour 6 à 8 personnes à MANDELIEU

Surface habitable 110 m² sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 4 Altitude 200 m

● **Maison indépendante**

○ **Maison de village**

○ **Maison mitoyenne**

○ **Appartement indépendant**

SEJOUR

Environ 48 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

mezzanine 62 cm à 1 m dans ch3 avec 1 lit en 140 cm.

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input checked="" type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> convertible |
| 2 Canapé(s) 2 places | |
| 8 Chaises | 3 Fauteuils |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input checked="" type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> TNT | <input type="checkbox"/> TV adsl |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
1er Niveau		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
2ème Niveau								
Mezzanine			<input checked="" type="checkbox"/>					
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm	2	2	2					
Lits en 140 cm			1					
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 1 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| ○ Indépendante | ● Cuisine Intégrée |
| ● Coin-cuisine | ○ Bar |
| Cuisinière 6 feux 0 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.moy |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Douche								
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage	1							
WC dans Salle de Bain		<input checked="" type="checkbox"/>						
WC séparé			<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée								
Etage			1					
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input checked="" type="checkbox"/> climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.11295

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 2000 m²
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input checked="" type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 1900 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 100 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 14m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Véranda 17 m ² | |
| <input type="checkbox"/> Balcon | |
| Mobilier de jardin : | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| 8 Fauteuils | |
| 4 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 3 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 9.50m | Largeur : 3.70m |
| Profondeur : 1.50m / 1.50m | |
| 5 marche(s) | |
| En fonction du 31-03-2012 au 13-10-2012 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Cannes 10 km

Village & Shopping à 2 km
à Mandelieu

Piscine publique 2 km
à Mandelieu

Pharmacie : 2 km
Médecin : 2 km
Restaurant : 2 km
Banque : 2 km

Baignade à 3 km

Tennis : 4 km
Location VTT/Vélos : 3 km
Voile : 3 km
Canôé : 0,1 km
Equitation : 5 km
Randonnées : 2 km
Escalade : 10 km
Golf : 4 km
Centre Fitness : 3 km
Cinéma : 3 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 450 €
Ménage Final :Inclus

- | | | |
|-------------------|--|-----------------------------------|
| Draps | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

une gardienne réside au rez de chaussée de la maison et s'occupe de la sécurité et du jardin.
lave linge dans la buanderie.
piscine avec alarme. tv avec tnt.
baignoire à balnéo dans sdb n°1.