



Réf.11385

Saison : 2012

AU Sud de la DROME PROVENCALE, entre le MONT VENTOUX et les Gorges de l'ARDECHE, à 35 km de la charmante bourgade médiévale de VAISON LA ROMAINE, 30 km de MONTELMAR, capitale du nougat, et d'ORANGE, prisé pour ses chorignes et son théâtre antique, sur la fameuse route des vins des Côtes du Rhône, en campagne, grande et belle maison de caractère en pierres apparentes sur 2100 m² de parc verdoyant, gazonné, arboré et fleuri, clos et privé avec jolie PISCINE PRIVEE. L'intérieur est spacieux et confortable, la décoration de style rustico provençal est soignée. Cheminée, poutres apparentes, très agréable et paisible.

Maison pour 8 personnes à ST PAUL 3 CHATEAUX

Surface habitable 240 m² sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 6 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 55 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

ch n°2 lit en 180 cm.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> 2 Fauteuils |
| 1 Canapé(s) 0 places | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| 8 Chaises | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | |
| <input type="checkbox"/> Internet | |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
1er Niveau		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1	1	1	1				
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 3 feux 1 plaque(s) | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.PTT |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. GRD | <input type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée					<input checked="" type="checkbox"/>			
Etage	1		1					
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Rez de Chaussée						<input checked="" type="checkbox"/>		
Etage		1		1				
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.11385

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 2100 m²
- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 210 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 10 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input type="checkbox"/> Bâti |
| Mobilier de jardin : | <input type="checkbox"/> Electrique |
| 12 Fauteuils | <input type="checkbox"/> Hamac |
| 4 Ch. Longues | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input type="checkbox"/> Parasol | |
| <input type="checkbox"/> Transat | |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s) | |
| <input type="checkbox"/> Clos | |
| <input type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 11.00m | Largeur : 7.00m |
| Profondeur : 1.50m / 1.60m | |
| En fonction du 2010-05-18 au 2010-09-15 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche ORANGE/MONTE LIMAR 30 km

Village & Shopping à 3 km
à Saint Paul Trois Chateaux

Piscine publique 3 km
à ST PAUL 3 CHATEAUX

Pharmacie : 3 km
Médecin : 3 km
Restaurant : 3 km
Banque : 3 km

Rivière à 25
à ST MARCEL D'ARDECHE

Tennis : 3 km
Location VTT/Vélos : 3 km
Voile : 130 km
Canôé : 25 km
Equitation : 8 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 25 km
Golf : 34 km
Centre Fitness : 3 km
Cinéma : 3 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 230 €
Ménage Final : 55

- | | | |
|-------------------|--|-----------------------------------|
| Draps | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

portail automatique avec télécommande. buanderie avec sèche linge+lave linge. canapé et fauteuils en cuir. maison en 3 parties : partie centrale avec séjour+cuisine indép, 2 ch + sdb 2ème : studio, ch et sdb n°2 +coin-séjour et coin cuis (lav linge), 3ème partie : ch+sdb séjour avec kitchenette. parking clos pour 4 voitures.