



Réf.11460

Saison : 2012

En DROME PROVENCALE, entre les Gorges de l'ARDECHE, le pays NYONSAIS et l'Enclave des PAPES, à 14 km de MONTMAYEUR (capitale du Nougat), et à 30 km de DIEULEFIT (haut Lieu de l'Artisanat, poterie), à l'orée du charmant village de MARSANNE et de sa belle forêt domaniale, maison mitoyenne rénovée dans une grande bâtisse avec grande terrasse sur 3 hectares de terrain bordé par les bois et 500 m² de jardin privé gazonné, arboré et fleuri. L'intérieur est confortable, la décoration rustico provençale est soignée, cheminée. Agréable. Départ idéal pour les randonnées pédestres et VTT + nombreuses visites touristiques et culturelles des régions.

Maison pour 4 à 6 personnes à MARSANNE

Surface habitable 90 m² sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 26 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

ch n°1 : lave main sous pente 2, 50 à 1, 50 m. ch n°2 : sous pente 2,50 à 1, 50 m. lit bébé en bois (3/4 ans).

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée								
1er Niveau								
2ème Niveau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm	2							
Lits en 140 cm		1						
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 1 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> convertible |
| 1 Canapé(s) 3 places | |
| 6 Chaises | 2 Fauteuils |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> TNT | <input type="checkbox"/> TV adsl |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante | <input type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 3 feux 1 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.ptt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche								
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée								
Etage	1							
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée								
Etage		1						
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.11460

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 3 h m²
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 500 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> Commun 3 h m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 30 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | |
| Mobilier de jardin : | |
| 6 Fauteuils | |
| 6 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 3 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commune | <input type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 10.00m | Largeur : 5.00m |
| Profondeur : 1.20m / 1.80m | |
| 4 marche(s) | |
| En fonction du 26-05-2012 au 08-09-2012 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche MONTELMAR 14 km

Village & Shopping à 1 km
à MARSANNE

Piscine publique 5 km
à CLEON D'ANDRAN

Pharmacie : 5 km
Médecin : 1 km
Restaurant : 1 km
Banque : 5 km

Lac à 15
à Base Loisirs Montélimar

Tennis : 1 km
Location VTT/Vélos : 14 km
Canôe : 60 km
Equitation : 15 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 25 km
Golf : 14 km
Centre Fitness : 14 km
Cinéma : 14 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 230 €
Ménage Final : 55 €

- | | | |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Draps | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

le canapé est un clic clac. cheminée avec insert. 3 pièces + cuisine. petite route départementale à 60 m sans aucune nuisance de bruit à l'intérieur. accès à la salle de bain par la chambre n°2. télévision 36 cm.