



**Réf.11520**

Saison : 2012

A LOUER A LA QUINZAINE. MAS PROVENCAL INDEPENDANT A flanc de colline de l'un des plus beaux villages de France, village médiéval perché. Mas construit en pierres en 1840 restauré avec PISCINE PRIVEE de 8mX4m. Vue étendue du Mont Ventoux aux Cévennes. Jardin 2000m<sup>2</sup> en terrasses, en partie gazonné et arboré. Intérieur confortable, chaleureux; meubles anciens régionaux. Orange et Montélimar à 25km , Avignon 60km.

Maison pour 10 à 12 personnes à LA GARDE ADHEMAR

Surface habitable 181 m<sup>2</sup> sur 3 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 7 Altitude 85 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 36 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

la ch 1 est l'antichambre de la chb 5 avec 1 lit bébé en +.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction)   | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               | <input type="checkbox"/> 4 Fauteuils                               |
| 2 Canapé(s) 3 places   | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| 12 Chaises   | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> DVD                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellite                | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope             | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            |  |
| <input type="checkbox"/> Internet                            |  |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 |  |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée								
1er Niveau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
2ème Niveau						<input checked="" type="checkbox"/>		
Mezzanine								
Lits en 80 cm		2						
Lits en 90 cm	2				1	1		
Lits en 140 cm				1				
Lits en 160 cm			1			1		
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins    |
| 1 lit(s) de bébé                              | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante        | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée        |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine                   | <input type="radio"/> Bar                                |
| Cuisinière 0 feux 4 plaque(s)                        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four             | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions              | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig.          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle   | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur       | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas       | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire       |  |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Baignoire					<input checked="" type="checkbox"/>			
Douche		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée								
Etage		1		1	2			
WC dans Salle de Bain		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
WC séparé	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage			2					
Extérieur								

## BUANDERIE

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge        | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge                  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint          | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation                | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                    | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.11520**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 2000 m<sup>2</sup>
- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturé                                | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 2000 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> Commun       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 20 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> éclairée     |
| <input type="checkbox"/> Terrasse couverte                      | <input type="checkbox"/> Close        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour 100 m <sup>2</sup>     | <input type="checkbox"/> Tables       |
| <input type="checkbox"/> Balcon                                 |                                       |
| Mobilier de jardin :  |                                       |
| 12 Fauteuils  |                                       |
| 8 Ch. Longues   |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                    | <input type="checkbox"/> Bâti         |
| <input type="checkbox"/> Gaz                                    | <input type="checkbox"/> Electrique   |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                | <input type="checkbox"/> Hamac        |
| <input type="checkbox"/> Transat                                | <input type="checkbox"/> Banc         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage pour 1 voiture(s)    |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)   | <input type="checkbox"/> Couvert      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Clos                        | <input type="checkbox"/> Privé        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux    |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                        |                                       |

**ENVIRONS**

Ville proche St Paul 3 cha 6km

Village & Shopping à 0.2 km  
à Garde-Adhémar

Piscine publique 6 km

Médecin : 0.2 km  
Restaurant : 0.1 km  
Banque : 6 km

Rivière à 20  
à ARDECHE

Tennis : 1 km  
Location VTT/Vélos : 6 km  
Voile : 15 km  
Canôé : 30 km  
Randonnées : 0 km  
Escalade : 15 km  
Golf : 3 / 18 km  
Patinoire : 6 km  
Centre Fitness : 6 km  
Cinéma : 6 km

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi           |
| <input type="checkbox"/> Commune                      | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 8.00m                                      | Largeur : 4.00m                            |
| Profondeur : 1.10m / 1.80m                            |  |
| En fonction du 30-06-2012 au 01-09-2012               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche            |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde        |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur     |

**Sécurité piscine**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture          |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                              |                              |

**CONDITIONS**

Caution : 450 €  
Ménage Final : 75 €

Draps	<input checked="" type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

**OBSERVATIONS**

a louer a la quinzaine.  
parking clos. un seul animal autorisé. jeux: appareil tv pour jeux vidéo au 2ème étage.ping pong, panier de basket, possibilité de jeux de boules. chauffage central (gaz inclus) et cheminée avec recuperateur de chaleur(bois fourni).traitement de l'eau par oxygène.