



Réf.11535

Saison : 2012

Jolie villa indépendante au sud de la Drôme provençale, entre les superbes Gorges de l'Ardèche, le Mont Ventoux, l'Enclave des Papes et les Baronnies, sur la fameuse route touristique des vins de Côte du Rhône, à 80 km de la cité papale d'Avignon, capitale européenne de la culture reconnue pour son festival, à 50 km d'Orange, à 22 km du village botanique de Grignan et le château de la Marquise de Sévigné, Montélimar, pays du nougat. Sur 1400m² de parc clos et privé, arboré et gazoné, avec de grandes terrasses ombragées, cuisine d'été, barbecue et belle piscine privée. Cette villa est confortable, décorée dans le style provençal.

Maison pour 8 à 9 personnes à MONTELMAR

Surface habitable 220 m² sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 5 Altitude 0 m

● **Maison indépendante**

○ **Maison de village**

○ **Maison mitoyenne**

○ **Appartement indépendant**

SEJOUR

Environ 44 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

ch4 : 1 convertible.

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | |
| 1 Canapé(s) 3 places | |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellite | <input checked="" type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm			1	1				
Lits en 160 cm	1		1					
Lits superposés				2				
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 1 lit(s) de bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| ● Indépendante | ● Cuisine Intégrée |
| ○ Coin-cuisine | ○ Bar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | <input checked="" type="checkbox"/> Congél. grd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage			1					
WC dans Salle de Bain								
WC séparé			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Rez de Chaussée			<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage				1				
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.11535

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 1400 m²
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input checked="" type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 1400 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 30 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 24m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | |
| Mobilier de jardin : | |
| 8 Chaises | |
| 5 Fauteuils | |
| 4 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage pour 2 voiture(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 4 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès handicapé | |

ENVIRONS

Ville proche Avignon 80km

Village & Shopping à 0.5 km
à Montélimar

Piscine publique 1 km
à Montélimar

Pharmacie : 0.5 km
Médecin : 0.5 km
Restaurant : 0.5 km
Banque : 0.5 km

Baignade à 4 km
à Base de loisir Montélimar

Tennis : 1.5 km
Location VTT/Vélos : 1 km
Voile : 130 km
Canöé : 35 km
Equitation : 4 km
Randonnées : 1 km
Escalade : 20 km
Golf : 6 km
Patinoire : 50 km
Centre Fitness : 1 km
Cinéma : 2 km

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 10.00m | Largeur : 5.00m |
| Profondeur : 80.00m / 1.80m | |
| 3 marche(s) | |
| En fonction du 26-05-2012 au 13-10-2012 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 450 €
Ménage Final : 80 €

- | | | |
|-------------------|--|-----------------------------------|
| Draps | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

douche et wc dans un local extérieur.
cuisine d'été avec 4 feux gaz, cafetière électrique, four micro onde et chaîne hifi, grand frigo et petit congélateur, lave vaisselle et mixeur.