



Réf.11600

Saison : 2012

Au sud de l'Ardèche Méridionale, à deux pas de la charmante vallée de l'Ibie, à 12 km de Vogüé site de canoë sur l'Ardèche, et à 14 km d'Alba, prisé pour son château, ses nombreuses soirées culturelles en été, et son site archéologique romain, en pleine campagne, au milieu des vignes, partie de maison entièrement rénovée avec goût, sur 5000 m² de terrain verdoyant, dont 1000 m² privé, avec grande terrasse et barbecue. L'intérieur est confortable, la décoration de style provençal est soignée. Agréable et paisible. Départ idéal pour randonnées pédestres, VTT et visites culturelles de la région.

Maison pour 5 personnes à MIRABEL
Surface habitable 70 m² sur 1 niveau(x)
Nombre de pièce(s) 3 Altitude 0 m

Maison indépendante Maison de village
 Maison mitoyenne Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 25 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

les chambres sont en soupenne une chambre ne dispose pas de fenêtre.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | |
| 1 Canapé(s) 1 places | |
| 6 Chaises | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> Internet | |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm			3					
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 2 feux 2 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | <input type="checkbox"/> Congél. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. peti | <input type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire | |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée								
Etage	1							
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.11600

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 5000 m²
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 1000 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 40 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input type="checkbox"/> Bâti |
| Mobilier de jardin : | <input type="checkbox"/> Electrique |
| 6 Fauteuils | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s) | |
| <input type="checkbox"/> Clos | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 0.00m | Largeur : 0.00m |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Aubenas 14 km

Village & Shopping à 3 km
à Villeneuve de Berg

Piscine publique 3 km
à Alba La Romaine

Pharmacie : 14 km
Médecin : 3 km
Restaurant : 3 km
Banque : 3 km

Rivière à 10
à Vallée de l'Ibie

Tennis : 3 km
Location VTT/Vélos : 3 km
Canôé : 12 km
Equitation : 15 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 5 km
Golf : 35 km
Centre Fitness : 14 km
Cinéma : 14 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 230 €
Ménage Final :55

Draps	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

OBSERVATIONS

mini-four. le lave-linge est dans la salle de bain. buanderie. parking privé.accès direct à la location par escalier extérieur. sans vis à vis.