



Réf.11890

Saison : 2012

A 15 km de la mer et de ses grandes plages de sable fin, au coeur de la région vinicole Languedocienne, à 16 km de la ville historique de Narbonne, à 10 km de la cité romaine de Béziers, prisée pour ses arènes et sa féria, entre le canal du Midi et l'Oppidum d'Enserune, à 500 m du village, dans un quartier résidentiel calme, maison indépendante sur 465 m² de terrain clos, privé, arboré et fleuri avec terrasse et jolie piscine privée. Intérieur climatisé, spacieux, lumineux et confortable.

Maison pour 6 à 7 personnes à NISSAN LEZ ENSERUNES

Surface habitable 105 m² sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 4 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 48 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | |
| 2 Canapé(s) 3 places | |
| 10 Chaises | |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine			<input checked="" type="checkbox"/>					
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm	2	2						
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm			1					
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 0 feux 4 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche								
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé			<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée			<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.11890

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 465 m²
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input checked="" type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 465 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 14 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input type="checkbox"/> Terrasse couverte | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | |
| Mobilier de jardin : | |
| 10 Fauteuils | |
| 4 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage pour 1 voiture(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 8.00m | Largeur : 4.00m |
| Profondeur : 1.60m / 1.65m | |
| En fonction du 28-04-2012 au 22-09-2012 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Béziers

Village & Shopping à 0,5 km
à Nissan lez Enserunes

Piscine publique 10 km
à Béziers

Pharmacie : 0,5 km
Médecin : 0,5 km
Restaurant : 0,5 km
Banque : 0,5 km

Mer à 15
à Valras Plage

Tennis : 1 km
Location VTT/Vélos : 10 km
Voile : 23 km
Canöé : 16 km
Equitation : 2 km
Randonnées : 1 km
Golf : 25 km
Centre Fitness : 10 km
Cinéma : 10 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 230 €
Ménage Final : 55 €

- | | | |
|-------------------|--|-----------------------------------|
| Draps | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

mézzanine : 1 lit en 140 cm et 1 canapé convertible.
moustiquaires à certaines fenêtres.
grande baie vitrée avec volet électrique. bois payant.
chat autorisé.
1 table de ping pong et 1 vtc homme.
piscine avec échelle et bâche homologuée.