



**Réf.12080**

Saison : 2012

A 4 km du charmant village médiévale de VAISON LA ROMAINE, bel appartement dans la villa du propriétaire au milieu des pinèdes et des vignes avec vue sur le village de Faucon (vaucl) et les collines en face du MONT VENTOUX, le géant de provence où l'on peut faire du ski et des randonnées. Nombreuses richesses historiques et artistiques, vestiges romains de Vaison la R, théâtre antique d'Orange, cité des papes d'Avignon . Région de primeurs fruits, vignoble, olives(Nyons), truffe, berlingot (Carpentras). Grande piscine commune . L'intérieur est confortable, lumineux, ladécoration de style provençale est soignée.

Maison pour 4 personnes à FAUCON  
Surface habitable 55 m<sup>2</sup> sur 0 niveau(x)  
Nombre de pièce(s) 2 Altitude 0 m

○ Maison indépendante    ○ Maison de village  
○ Maison mitoyenne        ● Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 30 m<sup>2</sup>

## OBSERVATIONS CHAMBRES

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse |  |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)              | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               | <input checked="" type="checkbox"/> convertible                    |
| 1 Canapé(s) 1 places   |  |
| 4 Chaises  | 1 Fauteuils  |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               |  |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI                        |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Couette              | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |   |  |
|---|--|
| ○ Indépendante                                  | ○ Cuisine Intégrée                                       |
| ● Coin-cuisine                                  | ○ Bar  |
| Cuisinière 0 feux 4 plaque(s)                   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde                      |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti          |
| <input type="checkbox"/> Lave-Vaisselle         | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur  | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas  | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique       | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire             | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante                 |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Commun                 |
| <input type="checkbox"/> sèche linge           |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central     | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint   | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation         | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage             | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.12080**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 400 m<sup>2</sup>
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé                          | <input type="checkbox"/> Portail auto      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 400 m <sup>2</sup>         | <input type="checkbox"/> Commun            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 20 m <sup>2</sup>       | <input type="checkbox"/> éclairée          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close             |
| <input type="checkbox"/> Cour  | <input type="checkbox"/> Close             |
| <input type="checkbox"/> Balcon                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin :   |  |
| 4 Fauteuils  |  |
| 6 Ch. Longues  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                         | <input type="checkbox"/> Bâti              |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> Electrique        |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                     | <input type="checkbox"/> Hamac             |
| <input type="checkbox"/> Transat                                     | <input type="checkbox"/> Banc              |
| <input type="checkbox"/> Garage                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)        | <input type="checkbox"/> Couvert           |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants      | <input type="checkbox"/> Coin Jeux         |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                             |  |

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commune           | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 15.00m                                     | Largeur : 8.00m                        |
| Profondeur : 0.50m / 1.70m                            |  |
| En fonction du 2010-05-12 au 2010-09-29               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**ENVIRONS**

Ville proche NYONS et ORANGE

Village & Shopping à 4 km  
à VAISON LA ROMAINE

Piscine publique 4 km

Médecin : 4 km  
Restaurant : 4 km  
Banque : 4 kmBaignade à 4 km  
à ToulourencTennis : 2 km  
Location VTT/Vélos : 4 km  
Voile : 70 km  
Canôé : 50 km  
Equitation : 4 km  
Randonnées : 0 km  
Escalade : 25 km  
Golf : 30 km  
Patinoire : 50 km  
Centre Fitness : 4 km  
Cinéma : 4 km**Animal domestique autorisé**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                              |                              |

**CONDITIONS**Caution : 160 €  
Ménage Final : inclus

- |                   |                                 |                                   |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Draps             | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

**OBSERVATIONS**

piscine en fonction à partir du 15/05 avec 3 marches et échelle. 1 parasol, bain de soleil, terrasse éclairée, barbecue bâti.tv comprenant les chaînes allemandes et anglaises. terrasse