



Réf.12140

Saison : 2012

Au sud de l'Ardèche méridionale, à 40 kms des superbes gorges de l'Ardèche, à 20 kms de Montélimar capitale du nougat et du charmant village de Vogüe (site de canoë), à 3 kms du charmant village de caractère classé d'Alba la Romaine, dominé par son château et prisé pour son site archéologique et ses festivals culturels, bordée par des vignes, grande et belle maison indépendante sur 3000 m² de terrain privé, verdoyant en parti arboré avec piscine privée et pool house. L'intérieur est spacieux, lumineux, chaleureux et confortable, la décoration mélange habilement le style contemporain et les couleurs chaudes. Très agréable et paisible.

Maison pour 10 personnes à ALBA LA ROMAINE

Surface habitable 150 m² sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 6 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 50 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

1 lit bébé en bois maxi 3 ans.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input checked="" type="checkbox"/> convertible |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| 1 Canapé(s) 0 places | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| 8 Chaises | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | |
| <input type="checkbox"/> Internet | |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm		2						
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés			1					
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.moyen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.12140

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 3000 m²
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 3000 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 20 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 10m ² m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 10 Fauteuils | |
| 6 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 3 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

ENVIRONS

Ville proche Montélimar 17 kms

Village & Shopping à 3 km
à Alba la Romaine

Piscine publique 3 km
à Alba la Romaine

Pharmacie : 2 km
Médecin : 3 km
Restaurant : 3 km
Banque : 9 km

Rivière à 25
à Vogüe Ardèche

Tennis : 2 km
Location VTT/Vélos : 17 km
Voile : 140 km
Canöé : 25 km
Equitation : 12 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 30 km
Golf : 25 km
Centre Fitness : 17 km
Cinéma : 17 km

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 10.50m | Largeur : 5.00m |
| Profondeur : 1.20m / 1.80m | |
| En fonction du 2010-05-29 au 2010-09-15 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 450 €
Ménage Final : inclus

- | | | |
|-------------------|--|-----------------------------------|
| Draps | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

terrasse éclairée. séjour + 2 bancs.cuisine avec 4 tabourets. buanderie avec lave linge + évier + fer + table à repasser.petit frigo dans pool house.pool house avec douche et wc indépendant et sdb n°2 avec accès extérieur.sdb1 avec baignoire d'angle.piscine avec 3 marches, 1 parasol, 4 transats.aubenas à 27 kms.