



**Réf.12223**

Saison : 2012

Chalet indépendant avec piscine commune au sud de l'Ardèche méridionale. Au coeur du parc régional naturel des Monts de l'Ardèche, à 30 km des superbes gorges de l'Ardèche, à 23 km d'Aubenas, à 20 km de Vogüe classé parmi les plus beaux villages de France, à 7 km de Largentière, en pleine nature dans un véritable coin de paradis, joli chalet sur 1 hectare de parc boisé, très verdoyant et fleuri avec grande terrasse couverte, et belle piscine commune. Jolie vue sur les Monts Ardéchois. Intérieur fonctionnel, simple et confortable.

Maison pour 4 à 5 personnes à JOANNAS

Surface habitable 26 m<sup>2</sup> sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 340 m

● **Maison indépendante**

○ **Maison de village**

○ **Maison mitoyenne**

○ **Appartement indépendant**

## SEJOUR

Environ 10 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse |  |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)              | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               | <input checked="" type="checkbox"/> convertible                    |
| 1 Canapé(s) 3 places   |  |
| 5 Chaises  |  |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               |  |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI                                   |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm			1					
Lits en 140 cm	1	1						
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins            |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |   |  |
|---|--|
| ○ <b>Indépendante</b>                           | ● <b>Cuisine Intégrée</b>                                |
| ● <b>Coin-cuisine</b>                           | ○ <b>Bar</b>   |
| Cuisinière 2 feux 0 plaque(s)                   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.ptit          |
| <input type="checkbox"/> Lave-Vaisselle         | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input type="checkbox"/> Aspirateur             | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas  | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique       | <input type="checkbox"/> Grille-pain                     |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire             | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé			<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée			<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge           |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central     | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint   | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation         | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage             | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.12223**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 1 ha m<sup>2</sup>
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Clôturé                                       | <input type="checkbox"/> Portail auto         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 300 m <sup>2</sup>           | <input type="checkbox"/> Commun               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 10 m <sup>2</sup>         | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 10m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close                |
| <input type="checkbox"/> Cour  | <input type="checkbox"/> Tables               |
| <input type="checkbox"/> Balcon  |   |
| Mobilier de jardin :   |   |
| 5 Fauteuils  |   |
| 3 Ch. Longues  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                           | <input type="checkbox"/> Bâti                 |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> Electrique           |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                       | <input type="checkbox"/> Hamac                |
| <input type="checkbox"/> Transat                                       | <input type="checkbox"/> Banc                 |
| <input type="checkbox"/> Garage  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)          | <input type="checkbox"/> Couvert              |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants        | <input checked="" type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                               |   |

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commune           | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 10.00m                                     | Largeur : 4.00m                        |
| Profondeur : 0.60m / 2.00m                            |  |
| 2 marche(s)   |  |
| En fonction du 2010-05-02 au 2010-09-26               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture          |                                 |

**ENVIRONS**

Ville proche Largentière 7 km

Village & Shopping à 1 km  
à Joannas

Piscine publique 17 km  
à Joyeuse

Pharmacie : 7 km  
Médecin : 7 km  
Restaurant : 7 km  
Banque : 7 km

Rivière à 6  
à La Beaume

Tennis : 7 km  
Location VTT/Vélos : 20 km  
Voile : 150 km  
Canôé : 17 km  
Equitation : 7 km  
Randonnées : 1 km  
Escalade : 19 km  
Golf : 65 km  
Centre Fitness : 20 km  
Cinéma : 20 km

**Animal domestique autorisé**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                              |                              |

**CONDITIONS**

Caution : 230 €  
Ménage Final : inclus

- |                   |                                 |                                   |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Draps             | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

**OBSERVATIONS**

tv 36 cm. terrain de pétanque commun. 1 ventilateur plafond. 1 parasol.  
piscine clôturée et sécurisée.  
barbecue à gaz, bouteille en sup. à régler sur place.  
taxe de séjour à régler sur place.