



Réf.12480

Saison : 2012

Entre le duché d'Uzès, les gorges de l'Ardèche, sa réserve naturelle et la vallée de la Cèze, à 16 kms de Vallon Pont d'Arc, à 7 kms du charmant village de Barjac prisé pour ses marchés et ses antiquaires, à 2 kms de la superbe grotte d'Orgnac classée Grand Site de France, à l'orée du village, jolie maison indépendante de charme et de caractère sur 1500 m² de terrain privé, verdoyant et arboré de chênes avec terrasse et pergola. L'intérieur de style rustico-provençal est chaleureux et confortable, la décoration est soignée. Très agréable et très paisible.

Maison pour 4 personnes à ORGNAC L'AVEN

Surface habitable 51 m² sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 300 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 22 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

chambre n°1 : 1 lit en 160 cm

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | |
| <input type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> convertible |
| 1 Canapé(s) 1 places | |
| 4 Chaises | |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm			2					
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine | <input checked="" type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 3 feux 0 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. gran | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input type="checkbox"/> Aspirateur | <input type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé			<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée			<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.12480

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 1500 m²
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 150 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 25 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input type="checkbox"/> Terrasse couverte | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 4 Fauteuils | |
| 2 Ch. Longues | |
| <input type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 0.00m | Largeur : 0.00m |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Pont St Esprit 22 kms

Village & Shopping à 0.4 km
à ORGNACPiscine publique 7 km
à ORGNACPharmacie : 0.3 km
Médecin : 7 km
Restaurant : 0 km
Banque : 7 kmRivière à 7
à La Cèze à MontclusTennis : 0.3 km
Location VTT/Vélos : 10 km
Canôé : 10 km
Equitation : 10 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 15 km
Golf : 54 km
Centre Fitness : 16 km
Cinéma : 16 km**Animal domestique autorisé**

- | | |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 230 €

Draps	<input checked="" type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

OBSERVATIONS

animal autorisé sur demandepergola.barjac à 7 kms, bollène à 35 kms, uzès à 51 kms