



Réf.13280

Saison : 2012

Entre Les Alpilles, le d uch  d'Uzès et le Pont du Gard,   12 km de la cité papale d'Avignon capitale européenne de la culture,   1500 m du village fortifié de Rochefort du Gard, Maison mitoyenne avec deux chambres d'accès extérieurs, adossées   la maison des propriétaires, de style provençal sur 2200m² de terrain clos avec 800 m² privé, belle piscine clot r e, couverte par abri de 14 m x 8m – hauteur de 1,90m   2,30m , pool house, pergola et terrasse, dans un quartier résidentiel. L'intérieur est spacieux, lumineux et confortable. Départ idéal pour les nombreuses visites touristiques des régions environnantes et les randonnées pédestres et VTT.

Maison pour 10 personnes   ROCHEFORT DU GARD

Surface habitable 122 m² sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 5 Altitude 0 m

  **Maison indépendante**

  **Maison de village**

  **Maison mitoyenne**

  **Appartement indépendant**

SEJOUR

Environ 30 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

lit bébé en toile (maxi 2/3 ans). accès aux chbs 2 et 4 par extérieur, avec chacune 1 salle d'eau attenante.ch n 2 dans le corps principale avec

CHAMBRES N�	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	à	à	à	�				
1er Niveau								
2�me Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm	2	1		3				
Lits en 140 cm		1	1					
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n� :								

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| <input type="checkbox"/> 0 lit(s) de bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S.   manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> convertible |
| 1 Canapé(s) 0 places | |
| 12 Chaises | 1 Fauteuils |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Home cin ma |
| <input type="checkbox"/> Magn toscope | <input checked="" type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> TNT | <input type="checkbox"/> TV adsl |

CUISINE

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ind pendante | <input checked="" type="checkbox"/> Cuisine Int gr e |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin-cuisine | <input type="checkbox"/> Bar |
| Cuisini re 4 feux 0 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> R frig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Cong l.peti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer   repasser |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetiere electrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N�	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	à	à	à	à				
Baignoire								
Douche	à	à	à	à				
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	à	à	à	�				
Etage								
WC dans Salle de Bain	à	à	à	à				
WC séparé								
Rez de Chaussée								
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.13280

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 2000 m²
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 800 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 25 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Véranda 25m ² m ² | |
| <input type="checkbox"/> Balcon | |
| Mobilier de jardin : | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| 10 Fauteuils | |
| 8 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 3 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 10.00m | Largeur : 5.00m |
| Profondeur : 0.90m / 1.65m | |
| 3 marche(s) | |
| En fonction du 31-12-2011 au 10-11-2012 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Avignon, Orange/Uzès 30km

Village & Shopping à 1.5 km
à Rochefort du Gard

Piscine publique 1 km
à Tavel – Villeneuve

Pharmacie : 1,2 km
Médecin : 1.2 km
Restaurant : 1.2 km
Banque : 1.2 km

Rivière à 17
à Pont du Gard

Tennis : 2 km
Location VTT/Vélos : 12 km
Canôé : 17 km
Equitation : 1 km
Randonnées : 1 km
Escalade : 28 km
Golf : 17 km
Centre Fitness : 12 km
Cinéma : 12 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 230 €
Ménage Final : 55 €

- | | | |
|-------------------|--|-----------------------------------|
| Draps | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

maison indépendante avec 2 chambres séparées, accès indépendant par extérieur, sur le meme terrain logent les propriétaires, sans vis à vis, qui s'occupent de l'accueil et de l'entretien de la piscine couverte, en eau toute l'année, avec 3 marches. 3 televisions de 36 cm dans les chambres et 2 de 70 cm dans le salon avec sat astra et ds une des chambre.baby sitting sur place. sèche serviette dans toutes les salles d'eau. tv avec tnt dans séjour. la piscine peut être chauffée l'hiver à environ 25 degrés.