



**Réf.13360**

Saison : 2012

Entre le célèbre Pont du Gard et la superbe région des Alpilles, à 65 km de la mer, la Camargue et Uzès, à l'orée d'un joli petit village typiquement gardois. Très joli MAS de caractère en pierres apparentes sur 1500 m<sup>2</sup> de parc gazonné, arboré et fleuri, avec grande terrasse ombragée et grande PISCINE PRIVEE clôturée. Le mas comporte un logement principal et un mazet attenant. L'intérieur est spacieux, chaleureux et confortable. La décoration de style rustique est soignée, avec de très jolis meubles d'époque de style rustique.

Maison pour 10 personnes à Montfrin  
Surface habitable 150 m<sup>2</sup> sur 2 niveau(x)  
Nombre de pièce(s) 6 Altitude 0 m

Maison indépendante     Maison de village  
 Maison mitoyenne     Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 60 m<sup>2</sup>, en 2 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

chambre n°4 1 lit en 140 et 1 lit en 120 cm. ch n°2 ouvre sur un balcon couvert de 8 m<sup>2</sup>. ch n°1 est un studio mitoyen avec accès extérieur. sdb

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
1er Niveau		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm					1			
Lits en 140 cm	1	1	1	1				
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

Couette                       Couverture  
 Oreillers                       Traversins  
 0 lit(s) de bébé               Chaise Enfant

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse |  |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)              | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| 1 Canapé(s) 4 places   |  |
| 13 Chaises   | 10 Fauteuils   |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               |  |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input checked="" type="checkbox"/> DVD                            |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI                                   |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante      | <input type="radio"/> Cuisine Intégrée                   |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine                 | <input type="radio"/> Bar                                |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s)                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. GRD    | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.GRD           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur     | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas     | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique          | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire     | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Baignoire		<input checked="" type="checkbox"/>						
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage		1						
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé			<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée								
Etage			1					
Extérieur								

## BUANDERIE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge           |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central     | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint   | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation         | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage             | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.13360**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 1500 m<sup>2</sup>
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé                          | <input type="checkbox"/> Portail auto      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 1500 m <sup>2</sup>        | <input type="checkbox"/> Commun            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 30 m <sup>2</sup>       | <input type="checkbox"/> éclairée          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close             |
| <input type="checkbox"/> Cour  | <input type="checkbox"/> Close             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Balcon 10 m <sup>2</sup>         | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin :   |  |
| 10 Chaises   |  |
| 10 Fauteuils   |  |
| 10 Ch. Longues   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                         | <input type="checkbox"/> Bâti              |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> Electrique        |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                     | <input type="checkbox"/> Hamac             |
| <input type="checkbox"/> Transat                                     | <input type="checkbox"/> Banc              |
| <input type="checkbox"/> Garage                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 3 voiture(s)        | <input type="checkbox"/> Couvert           |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants      | <input type="checkbox"/> Coin Jeux         |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                             |  |

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi           |
| <input type="checkbox"/> Commune                      | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 10.00m                                     | Largeur : 5.00m                            |
| Profondeur : 1.50m / 2.50m                            |  |
| En fonction du 05-05-2012 au 22-09-2012               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche            |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde        |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur     |

**Sécurité piscine**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture          |                                 |

**ENVIRONS**

Ville proche BEAUCAIRE 6 km

Village & Shopping à 1 km  
à MONTFRIN

Piscine publique 1 km

Médecin : 1 km  
Restaurant : 1 km  
Banque : 1 km

Rivière à 3 /10  
à Le Gardon/Pont du Gard

Tennis : 2 km  
Location VTT/Vélos : 1 km  
Voile : 60 km  
Canôé : 10 km  
Equitation : 2 km  
Randonnées : 0 km  
Escalade : 20 km  
Golf : 20 km  
Centre Fitness : 10 km  
Cinéma : 10 km

**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**

Caution : 460 €  
Ménage Final : 80 €

- |                   |                                 |  |
|-------------------|---------------------------------|--|
| Draps             | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location            |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input checked="" type="checkbox"/> location |

**OBSERVATIONS**

on accède à la maison par la n 100. 2 cuisines. salon au 1er étage. agréable tonnelle avec salon de jardin en fer forgé. frigo américain. . 1 canapé clic clac dans le salon en plus. coin cuisine avec bar. petit animal accepté sur demande.