



Réf.13395

Saison : 2012

Au Coeur de la haute ARDECHE, entre le Puy d'ANNONAY et VALENCE, à 11 km de la charmante bourgade de CHAMBERON, km du très joli lac de DEVESSET, 2 km de la rivière avec coin baignade, à l'orée du village typiquement ardéchois de ST AGREVE, maison indépendante sur 1300 m² de terrain clos, privé, verdoyant et arboré avec balcon, terrasse et barbecue. Intérieur de style rustique est chaleureux et confortable, cheminée. Très agréable et paisible. Départ idéal pour les randonnées pédestres et vtt + nombreuses visites touristiques et culturelles des régions environnantes.

Maison pour 6 personnes à SAINT-AGREVE

Surface habitable 90 m² sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 4 Altitude 1050 m

● **Maison indépendante**

○ **Maison de village**

○ **Maison mitoyenne**

○ **Appartement indépendant**

SEJOUR

Environ 20 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

lit bébé en bois maxi 4/5 ans + poussette. ch n°3 avec 1 canapé convertible bz + 1 tv 36 cm.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input checked="" type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> convertible |
| 1 Canapé(s) 0 places | |
| 4 Chaises | 2 Fauteuils |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> TNT | <input type="checkbox"/> TV adsl |

| CHAMBRES N° | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|
| Au rez de Chaussée | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| 1er Niveau | | | | | | | | |
| 2ème Niveau | | | | | | | | |
| Mezzanine | | | | | | | | |
| Lits en 80 cm | | | | | | | | |
| Lits en 90 cm | | | 1 | | | | | |
| Lits en 140 cm | | | | | | | | |
| Lits en 160 cm | 1 | | 1 | | | | | |
| Lits superposés | | | | | | | | |
| Télévision | | | | | | | | |
| Salle d'eau n° : | | | | | | | | |

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| ● Indépendante | ○ Cuisine Intégrée |
| ○ Coin-cuisine | ○ Bar |
| Cuisinière 2 feux 2 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. PTT | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.GRD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

| SALLE D'EAU N° | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|
| Salle d'eau | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Baignoire | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Douche | | | | | | | | |
| Sèche-serviette | | | | | | | | |
| Rez de Chaussée | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Etage | | | | | | | | |
| WC dans Salle de Bain | | | | | | | | |
| WC séparé | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| Rez de Chaussée | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| Etage | | | | | | | | |
| Extérieur | | | | | | | | |

BUANDERIE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.13395

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 1300 m²
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 1300 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 20 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input checked="" type="checkbox"/> Balcon 6 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 4 Chaises | |
| 6 Fauteuils | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage pour 1 voiture(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 3 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

ENVIRONS

Ville proche CHAMBON 11k / ANNONAY 45k

Village & Shopping à 0.6 km
à ST AGREVE

Piscine publique 0 km

Médecin : 0.6 km
Restaurant : 0.6 km
Banque : 0.6 km

Rivière à 7
à DEVESSET

Tennis : 0.1 km
Location VTT/Vélos : 1 km
Voile : 7 km
Canôé : 47 km
Equitation : 2 km
Randonnées : 1 km
Escalade : 18 km
Golf : 5 km
Centre Fitness : 11 km
Cinéma : 11 km

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 0.00m | Largeur : 0.00m |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m | |
| En fonction du 01-01-1970 au 01-01-1970 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 230 €

- | | | |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Draps | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

lave linge + grand congélateur et grand réfrigérateur dans le garage. parking clos. salon : 1 ventilateur, 2 bancs. cuisine de 7,50 m². sèche serviette dans la sdb. le puy 50 km. valence 53 km. table de ping pong dans le garage.