



**Réf.13460**

Saison : 2012

Entre le MONT VENTOUX, l'ENCLAVE des PAPES et les GORGES de l'ARDECHE, à 14 km de VAISON LA ROMAINE, au cœur d'une drôme provençale jolie maisonnette au milieu des vignes du côtes du rhone avec belle terrasse ombragée. Intérieur confortable déco soignée, jolie cuisine bien équipée intégrée. Très agréable et paisible. Départ idéal pour les randonnées pédestres et VTT + nombreuses visites culturelles et touristiques des régions environnantes.

Maison pour 2 personnes à TULETTE  
Surface habitable 35 m<sup>2</sup> sur 1 niveau(x)  
Nombre de pièce(s) 2 Altitude 0 m

Maison indépendante     Maison de village  
 Maison mitoyenne         Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 18 m<sup>2</sup>

## OBSERVATIONS CHAMBRES

- |                                                              |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse |                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)              | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input type="checkbox"/> Coin repas                          | <input checked="" type="checkbox"/> convertible                    |
| 1 Canapé(s) 1 places                                         |                                                                    |
| 4 Chaises                                                    |                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input type="checkbox"/> Table Basse                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               |                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI                                   |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |                                               |                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Indépendante              | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée        |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine   | <input type="radio"/> Bar                                |
| Cuisinière 0 feux 2 plaque(s)                   |                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde                      |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions         |                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. PTT | <input type="checkbox"/> Congél.                         |
| <input type="checkbox"/> Lave-Vaisselle         | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur  | <input type="checkbox"/> Fer à repasser                  |
| <input type="checkbox"/> Coin repas             | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique       | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire             | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante                 |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé								
Rez de Chaussée								
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |                                                       |                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge        | <input type="checkbox"/> Commun                   |
| <input type="checkbox"/> sèche linge                  |                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol                   |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint          | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe   |
| <input type="checkbox"/> climatisation                | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                    | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé           |

**Réf.13460**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 1000 m<sup>2</sup>
- |                                                                          |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturé                                         | <input type="checkbox"/> Portail auto                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 100 m <sup>2</sup>             | <input checked="" type="checkbox"/> Commun 900 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 20 m <sup>2</sup>           | <input type="checkbox"/> éclairée                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 10 Mm <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour 160 m <sup>2</sup>              | <input type="checkbox"/> Tables                               |
| <input type="checkbox"/> Balcon                                          |                                                               |
| Mobilier de jardin :                                                     |                                                               |
| 4 Fauteuils                                                              |                                                               |
| 2 Ch. Longues                                                            |                                                               |
| <input type="checkbox"/> Barbecue                                        | <input type="checkbox"/> Bâti                                 |
| <input type="checkbox"/> Gaz                                             | <input type="checkbox"/> Electrique                           |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                         | <input type="checkbox"/> Hamac                                |
| <input type="checkbox"/> Transat                                         | <input type="checkbox"/> Banc                                 |
| <input type="checkbox"/> Garage                                          |                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 1 voiture(s)            | <input type="checkbox"/> Couvert                              |
| <input type="checkbox"/> Clos                                            | <input type="checkbox"/> Privé                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants          | <input type="checkbox"/> Coin Jeux                            |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                                 |                                                               |

**Piscine**

- |                                             |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place  | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input type="checkbox"/> Commune            | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 0.00m                            | Largeur : 0.00m                        |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m                  |                                        |
| En fonction du 01-01-1970 au 01-01-1970     |                                        |
| <input type="checkbox"/> WC                 | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été      |                                        |
| <input type="checkbox"/> Evier              | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**ENVIRONS**

Ville proche VAISON LA ROMAINE

Village & Shopping à 3 km  
à TULETTE

Piscine publique 3 km

Pharmacie : 3 km  
Médecin : 3 km  
Restaurant : 3 km  
Banque : 3 kmRivière à 40  
à L'ARDECHETennis : 3 km  
Location VTT/Vélos : 14 km  
Canôé : 40 km  
Equitation : 0.5 km  
Randonnées : 0 km  
Escalade : 25 km  
Golf : 30 km  
Centre Fitness : 14 km  
Cinéma : 14 km**Animal domestique autorisé**

- |                                         |                              |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                              |                              |

**CONDITIONS**Caution : 230 €  
Ménage Final : 55 €

Draps	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

**OBSERVATIONS**

canapé convertible en 120 cm . plaques en vitro-céramique. une vmc. matelas à ressorts neuf + sommier tapissier neuf .fenêtre de toit dans salle de bain,chambre et séjour + porte vitrée . les petits animaux de compagnie sont autorisés . 9/10/97avignon 45 km. mini four. valreas 14 km, nyons 15 km. petite télévision.