



**Réf.13500**

Saison : 2012

Au sud de l'Ardèche méridionale, à 3 km des superbes gorges de l'Ardèche, entre la vallée de la Cèze prisée pour ses cascades de Sautadet, le charmant village de Goudargues et le Mont Ventoux, à l'orée de St Julien, maison indépendante sur 1700 m<sup>2</sup> de terrain privé, semi clos et arboré avec grande terrasse couverte et jolie piscine privée californienne. Intérieur spacieux, lumineux et confortable. Décoration provençale. Très jolie vue.

Maison pour 8 personnes à ST JULIEN DE PEYROLAS

Surface habitable 160 m<sup>2</sup> sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 5 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 47 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

ch1 : lit en 180 (2x90 cm articulé).

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron                   | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input type="checkbox"/> Cheminée (en fonction)              | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               |  |
| 1 Canapé(s) 3 places   | 2 Fauteuils  |
| 8 Chaises  | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               | <input checked="" type="checkbox"/> DVD                            |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI                        |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |
| <input type="checkbox"/> Internet                            |  |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 |  |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm			2	2				
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1	1						
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins            |
| 1 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante      | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée        |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine                 | <input type="radio"/> Bar                                |
| Cuisinière 0 feux 4 plaque(s)                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd    | <input checked="" type="checkbox"/> Congél. grd          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur     | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas     | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique          | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire     | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Baignoire			<input checked="" type="checkbox"/>					
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge    | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge              |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central        | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint      | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input checked="" type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.13500**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 1700 m<sup>2</sup>
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé                            | <input checked="" type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 170 m <sup>2</sup>           | <input type="checkbox"/> Commun                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 40 m <sup>2</sup>         | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 12m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour 200 m <sup>2</sup>            | <input type="checkbox"/> Tables                  |
| <input type="checkbox"/> Balcon  |  |
| Mobilier de jardin :   |  |
| 8 Fauteuils  |  |
| 4 Ch. Longues  |  |
| <input type="checkbox"/> Barbecue                                      | <input type="checkbox"/> Bâti                    |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> Electrique              |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                       | <input type="checkbox"/> Hamac                   |
| <input type="checkbox"/> Transat                                       | <input type="checkbox"/> Banc                    |
| <input type="checkbox"/> Garage  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 4 voiture(s)          | <input type="checkbox"/> Couvert                 |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants        | <input type="checkbox"/> Coin Jeux               |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                               |  |

**ENVIRONS**

Ville proche Pont St Esprit

Village & Shopping à 0.5 km  
à St Julien de Peyrolas

Piscine publique 0 km  
à Pont St Esprit

Pharmacie : 8 km  
Médecin : 0.5 km  
Restaurant : 0.5 km  
Banque : 0.5 km

Rivière à 11  
à L'Ardèche

Tennis : 11 km  
Location VTT/Vélos : 11 km  
Voile : 11 km  
Canôé : 11 km  
Equitation : 11 km  
Randonnées : 5 km  
Golf : 11 km  
Centre Fitness : 8 km  
Cinéma : 8 km

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi           |
| <input type="checkbox"/> Commune                      | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 12.00m                                     | Largeur : 5.00m                            |
| Profondeur : 0.10m / 1.50m                            |  |
| En fonction du 30-04-2011 au 01-10-2011               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche            |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde        |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur     |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**

Caution : 450 €  
Ménage Final : 55

- |                   |                                 |                                   |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Draps             | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

**OBSERVATIONS**

deux terrasses couvertes.  
séjour, cuisine et hall d'entrée climatisés.  
1 cellier de 6 m<sup>2</sup> avec lave linge, grand congélateur