



Réf.13760

Saison : 2012

Au sud de l'Ardèche méridionale, à 3 km des superbes gorges de l'Ardèche, à 6,5 de Pont Saint Esprit, à 34 km de Montélimar (capitale du nougat), à 28 km de la ville antique d'Orange, à l'orée du charmant village de Saint Just d'Ardèche, belle et grande maison indépendante sur 3000 m² de terrain clos, privé, gazonné, arboré et fleuri avec grande terrasse et piscine privée. L'intérieur est très spacieux, lumineux et confortable. La décoration, à la fois rustique et contemporaine est soignée avec deux cheminées, une cuisine intégrée. Très agréable et paisible. Départ idéal pour les randonnées pédestres et VTT.

Maison pour 8 personnes à SAINT JUST D'ARDECHE

Surface habitable 190 m² sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 6 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 30 m², en 2 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

lit bébé pliant.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | |
| 2 Canapé(s) 0 places | 3 Fauteuils |
| 8 Chaises | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellite | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Radio CD | <input checked="" type="checkbox"/> TV adsl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
1er Niveau				<input checked="" type="checkbox"/>				
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm		2	2					
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1			1				
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 1 lit(s) de bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 5 feux 0 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. gran | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche			<input checked="" type="checkbox"/>					
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage			1					
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
WC séparé			<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée			<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.13760

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 3000 m²
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input checked="" type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 3000 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 80 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 10 Fauteuils | |
| 6 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input checked="" type="checkbox"/> Electrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input checked="" type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 4 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Clos | <input checked="" type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 11.00m | Largeur : 5.50m |
| Profondeur : 1.00m / 2.50m | |
| 3 marche(s) | |
| En fonction du 2010-06-28 au 2010-08-30 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Pont Saint Esprit 6,5 km

Village & Shopping à 0.8 km
à SAINT JUST D'ARDECHEPiscine publique 1 km
à PONT SAINT ESPRITPharmacie : 7 km
Médecin : 1 km
Restaurant : 0.8 km
Banque : 7 kmRivière à 3
à L'ARDECHETennis : 1 km
Location VTT/Vélos : 3 km
Canôé : 3 km
Equitation : 10 km
Randonnées : 3 km
Escalade : 1 km
Golf : 36 km
Centre Fitness : 17 km
Cinéma : 17 km**Animal domestique autorisé**

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONSCaution : 230 €
Ménage Final :55

Draps	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

OBSERVATIONS

lave linge dans le garage. cheminée + 1 cheminée dans le salon. 2 fauteuils et 1 canapé 2 places en osier blanc. un piano. cuisine de 12 m² avec frigo américain. fer + planche à repasser. wc séparé avec lave main. terrasse de 80 m² éclairée. parking pour 4 voitures clos. piscine éclairée, plongeoir. 1 toboggan. portail électrique avec bip, caméra de surveillance, alarme.