



Réf.13860

Saison : 2012

A l'orée de la Presqu'île de Giens, sur un site exceptionnel, à 100 m à pied de la plage du Four à Chaux, à 4 km de Giens et 300 m du petit port de pêche de la Madrague autour d'un site naturel magnifique. Dans un quartier semi-résidentiel, jolie maisonnette indépendante sur 300 m² de jardin avec belle terrasse et barbecue bâti. Décoration au goût du propriétaire, fonctionnel, idéal pour des vacances en famille.

Maison pour 4 personnes à GIENS
Surface habitable 80 m² sur 1 niveau(x)
Nombre de pièce(s) 4 Altitude 0 m

Maison indépendante Maison de village
 Maison mitoyenne Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 40 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

ch2 avec accès par 3 marches.

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | |
| 1 Canapé(s) 3 places | 2 Fauteuils |
| 6 Chaises | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> Internet | |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm		2						
Lits en 140 cm	1							
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 1 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. | <input checked="" type="checkbox"/> Congél. |
| <input type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé								
Rez de Chaussée								
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.13860

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 300 m²
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 300 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 15 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input type="checkbox"/> Terrasse couverte | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | |
| Mobilier de jardin : | |
| 6 Chaises | |
| 2 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 1 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 0.00m | Largeur : 0.00m |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m | |
| En fonction du 01-01-1970 au 01-01-1970 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Hyères 12 km

Village & Shopping à 0,2 km

Piscine publique 12 km
à Hyères

Pharmacie : 4 km
Médecin : 4 km
Restaurant : 4 km
Banque : 4 km

Baignade à 0,1 km
à Plage du Four à Chaux

Tennis : 0,2 km
Location VTT/Vélos : 0,2 km
Voile : 0,2 km
Canôé : 0,2 km
Cinéma : 12 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 230 €
Ménage Final :55 €

Draps	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

OBSERVATIONS

bois fourni.
1 tv dans la cuisine , tnt.
1 parasol.
jardin et terrasse avec vis à vis avec le propriétaire discret qui habite la maison voisine.