



**Réf.14745**

Saison : 2012

Appartement indépendant à 56 km de la mer et de sa Côte bleue. Au coeur de la Provence, au pied du Luberon, entre les Alpilles, la Camargue et le pays Aixois, à 50 km d'Avignon prisé pour son festival, à 30 km d'Aix en Provence, à 7 km du superbe golf de Pont Royal, à 2 km du joli village fortifié de Charleval bordé par la Durance, en pleine campagne, joli appartement indépendant sur 1500 m<sup>2</sup> d'un très beau parc arboré et fleuri dont 500 m<sup>2</sup> privé, avec terrasse ombragée.

Maison pour 5 personnes à CHARLEVAL  
Surface habitable 110 m<sup>2</sup> sur 1 niveau(x)  
Nombre de pièce(s) 5 Altitude 0 m

○ Maison indépendante    ○ Maison de village  
○ Maison mitoyenne        ● Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 27 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction)   | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| 1 Canapé(s) 3 places   | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| 8 Chaises  | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        |  |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            |  |
| <input type="checkbox"/> Internet                            |  |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 |  |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm	1							
Lits en 140 cm		1	1					
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Couette              | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| ○ Indépendante                                       | ● Cuisine Intégrée                                       |
| ● Coin-cuisine                                       | ○ Bar  |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s)                        |  |
| <input type="checkbox"/> Four                        | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions              | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.moy           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. ptit     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle   | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur       | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas       | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire                  |  |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche								
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge           |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central     | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint   | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation         | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage             | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.14745**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 1500 m<sup>2</sup>
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 500 m <sup>2</sup>           | <input type="checkbox"/> Commun                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 20 m <sup>2</sup>         | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 10m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> Close        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour 150 m <sup>2</sup>            | <input checked="" type="checkbox"/> Tables       |
| <input type="checkbox"/> Balcon  |  |
| Mobilier de jardin :   | <input checked="" type="checkbox"/> Bâti         |
| 6 Fauteuils  | <input type="checkbox"/> Electrique              |
| 2 Ch. Longues  | <input type="checkbox"/> Hamac                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                           | <input type="checkbox"/> Banc                    |
| <input type="checkbox"/> Gaz   |  |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                       |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transat                            |  |
| <input type="checkbox"/> Garage  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 3 voiture(s)          | <input type="checkbox"/> Couvert                 |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants        | <input checked="" type="checkbox"/> Coin Jeux    |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                               |  |

**ENVIRONS**

Ville proche Salon de Provence 20 km

Village & Shopping à 2 km  
à Charleval

Piscine publique 2 km  
à Charleval

Pharmacie : 2 km  
Médecin : 2 km  
Restaurant : 2 km  
Banque : 7 km

Baignade à 50 km  
à La Côte Bleue

Tennis : 2 km  
Location VTT/Vélos : 14 km  
Voile : 60 km  
Canôé : 30 km  
Equitation : 6 km  
Randonnées : 1 km  
Escalade : 20 km  
Golf : 7 km  
Patinoire : 30 km  
Centre Fitness : 20 km  
Cinéma : 20 km

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place  | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input type="checkbox"/> Commune            | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 0.00m                            | Largeur : 0.00m                        |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m                  |  |
| <input type="checkbox"/> WC                 | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été      |  |
| <input type="checkbox"/> Evier              | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**

Caution : 230 €  
Ménage Final : INCLUS

- |                   |                                 |                                   |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Draps             | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

**OBSERVATIONS**

lave linge et congélateur dans la buanderie.  
accès à la location par 15 marches.  
la propriétaire et sa fille habitent au rdc très discrètement.