



**Réf.14935**

Saison : 2012

Maison indépendante avec piscine privée, à 15 km de la mer. Dans le village des Adrets, au coeur du massif de l'Estérel, villa contemporaine perchée sur le sommet d'une colline. Panorama sur les villages de Montauroux, Callian, Fayence et les collines surplombant la mer dont la baie de Cannes et les Iles de Lerins. A 20 km de St Raphaël, 50 km de Nice et 60 km du village de St Tropez et des Gorges du Verdon. Belle piscine privée.

Maison pour 8 personnes à LES ADRETS DE L'ESTEREL

Surface habitable 160 m<sup>2</sup> sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 5 Altitude 380 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 58 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron                   | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input type="checkbox"/> Cheminée (en fonction)              | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               |  |
| 1 Canapé(s) 3 places   | 2 Fauteuils  |
| 4 Chaises  | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               | <input checked="" type="checkbox"/> DVD                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellite                | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI                        |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet                 |  |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 |  |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
2ème Niveau								
Mezzanine			<input checked="" type="checkbox"/>					
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm				2				
Lits en 140 cm	1	1	1					
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input type="checkbox"/> Couverture               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins    |
| 1 lit(s) de bébé                              | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante        | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée        |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine                   | <input type="radio"/> Bar                                |
| Cuisinière 0 feux 4 plaque(s)                        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four             | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig.          | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur       | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas       | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire                  | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
Baignoire								
Douche		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée			<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage		1						
WC dans Salle de Bain			<input checked="" type="checkbox"/>					
WC séparé	<input checked="" type="checkbox"/>							
Rez de Chaussée								
Etage	1							
Extérieur								

## BUANDERIE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge           |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central     | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint   | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation         | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage             | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.14935**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 600 m<sup>2</sup>
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé                            | <input checked="" type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 600 m <sup>2</sup>           | <input type="checkbox"/> Commun                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 20 m <sup>2</sup>         | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 20m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> Close        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour 100 m <sup>2</sup>            | <input checked="" type="checkbox"/> Tables       |
| <input type="checkbox"/> Balcon  |  |
| Mobilier de jardin :   |  |
| 4 Fauteuils  |  |
| 4 Ch. Longues  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                           | <input type="checkbox"/> Bâti                    |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> Electrique              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parasol                            | <input type="checkbox"/> Hamac                   |
| <input type="checkbox"/> Transat                                       | <input type="checkbox"/> Banc                    |
| <input type="checkbox"/> Garage  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)          | <input type="checkbox"/> Couvert                 |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants        | <input type="checkbox"/> Coin Jeux               |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                               |  |

**ENVIRONS**

Ville proche Cannes 15 km

Village & Shopping à 1 km  
à Les Adrets

Piscine publique 20 km  
à Fayence

Pharmacie : 1 km  
Médecin : 1 km  
Restaurant : 0,3 km  
Banque : 1 km

Baignade à 15 km  
à Fréjus – Cannes

Tennis : 1 km  
Voile : 15 km  
Canöé : 8 km  
Equitation : 1 km  
Randonnées : 1 km  
Golf : 20 km  
Patinoire : 20 km  
Centre Fitness : 20 km  
Cinéma : 1 km

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi           |
| <input type="checkbox"/> Commune                      | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 8.00m                                      | Largeur : 4.00m                            |
| Profondeur : 1.50m / 2.00m                            |  |
| 3 marche(s)   |  |
| En fonction du 29-05-2010 au 25-09-2010               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche            |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde        |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur     |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**

Caution : 450 €  
Ménage Final : INCLUS

Draps	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

**OBSERVATIONS**

connexion wifi.  
randonnées pédestres guidées tous les mercredis matin, départ à 8h30.