



Réf.16055

Saison : 2012

Au sud de l'Ardèche méridionale, à 3 kms des superbes gorges de l'Ardèche, à l'orée du charmant vieux village typiquement ardéchois de Vallon Pont d'Arc, sur 8 hectares de terrain agricole bio dont 1500 m² privé, verdoyant et arboré avec terrasse ombragée, entouré de vergers d'amandiers, partie de ferme de caractère en pierre, rénovée, du début du XVII^{ème} siècle exposée sud-est. L'intérieur est spacieux, lumineux, chaleureux et confortable, la décoration de style rustico-provençal est soignée.

Maison pour 4 à 6 personnes à VALLON PONT D'ARC

Surface habitable 70 m² sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 4 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 25 m², en 1 pièce(s)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | |
| <input type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> convertible |
| 1 Canapé(s) 2 places | |
| 6 Chaises | |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input type="checkbox"/> Télévision | |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> TNT | <input type="checkbox"/> TV adsl |

OBSERVATIONS CHAMBRES

possibilité d'une 3ème chambre avec salle d'eau
douche + w.c un lit 160 cm.

ch2 : 1 lit en 140 et 1 lit en 160 cm.

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
1er Niveau		<input checked="" type="checkbox"/>						
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm			2					
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé								
Rez de Chaussée								
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.16055

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 8 H m²
- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 1500 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 12 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input type="checkbox"/> Bâti |
| Mobilier de jardin : | <input type="checkbox"/> Electrique |
| 5 Fauteuils | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s) | |
| <input type="checkbox"/> Clos | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 6.00m | Largeur : 0.00m |
| Profondeur : 1.20m / 1.20m | |
| En fonction du 01-05-2010 au 09-10-2010 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Aubenas 32 kms

Village & Shopping à 1.5 km
à Vallon Pont d'ArcPiscine publique 1 km
à RuomsPharmacie : 9 km
Médecin : 1.5 km
Restaurant : 0.8 km
Banque : 1.5 kmRivière à 1.5
à L'ArdècheTennis : 1.5 km
Location VTT/Vélos : 1.5 km
Voile : 150 km
Canôé : 1.5 km
Equitation : 1.3 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 3 km
Golf : 50 km
Centre Fitness : 25 km
Cinéma : 9 km**Animal domestique autorisé**

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONSCaution : 230 €
Ménage Final :55Draps inclus location
Linge de toilette inclus location**OBSERVATIONS**

maison de plein pied avec accès par 12 marches.piscine hors sol privée en fonction 07 route départementale à 70 m sans nuisance de bruit à l'intérieur.montélimar 46 kms.produits de nettoyage fournis.