



**Réf.16095**

Saison : 2012

Joli chalet indépendant en Drôme Provençale. Entre le Mont Ventoux, Nyons et les superbes Gorges de l'Ardèche, à 18 km du village botanique de Grignan, à 15 km de Dieulefit prisé pour ses poteries et ses verreries et de la ville fleurie de Montélimar capitale du nougat, en pleine nature, chalet indépendant au coeur d'un superbe parc de loisir de 45 000 m<sup>2</sup> arboré avec lac naturel (pêche possible), mini ferme, mini golf et jeux pour enfants, village de cochons d'Inde et grande piscine commune. Chalet simple et très fonctionnel. A 1H30 de la mer.

Maison pour 4 à 5 personnes à PORTES EN VALDAINE

Surface habitable 35 m<sup>2</sup> sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 12 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse |  |
| <input type="checkbox"/> Cheminée (en fonction)              | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| 1 Canapé(s) 3 places   |  |
| 6 Chaises  |  |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input type="checkbox"/> Table Basse                               |
| <input type="checkbox"/> Télévision                          |  |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI                                   |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm	2							
Lits en 140 cm		1						
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins            |
| 1 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante                   | <input type="radio"/> Cuisine Intégrée                   |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine        | <input type="radio"/> Bar                                |
| Cuisinière 0 feux 2 plaque(s)                        |  |
| <input type="checkbox"/> Four                        | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. petit    | <input type="checkbox"/> Congél.                         |
| <input type="checkbox"/> Lave-Vaisselle              | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur       | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas       | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire                  | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante                 |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Commun                 |
| <input type="checkbox"/> sèche linge           |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central     | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint   | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation         | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage             | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.16095**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 45000 m<sup>2</sup>
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé                                      | <input type="checkbox"/> Portail auto        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 500 m <sup>2</sup>          | <input type="checkbox"/> Commun              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 8 m <sup>2</sup>         | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 8m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close               |
| <input type="checkbox"/> Cour   | <input type="checkbox"/> Tables              |
| <input type="checkbox"/> Balcon                                       |  |
| Mobilier de jardin :  |  |
| 4 Fauteuils   |  |
| 2 Ch. Longues   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                          | <input type="checkbox"/> Bâti                |
| <input type="checkbox"/> Gaz  | <input type="checkbox"/> Electrique          |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                      | <input type="checkbox"/> Hamac               |
| <input type="checkbox"/> Transat                                      | <input type="checkbox"/> Banc                |
| <input type="checkbox"/> Garage                                       |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)         | <input type="checkbox"/> Couvert             |
| <input type="checkbox"/> Clos   | <input type="checkbox"/> Privé               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants       | <input type="checkbox"/> Coin Jeux           |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                              |  |

**ENVIRONS**

Ville proche Montélimar 15 km

Village & Shopping à 4 km  
à La Bégude de MazencPiscine publique 4 km  
à La Bégude de MazencPharmacie : 4 km  
Médecin : 4 km  
Restaurant : 1 km  
Banque : 4 kmRivière à 40  
à L'ArdècheTennis : 1 km  
Location VTT/Vélos : 1 km  
Voile : 140 km  
Canôé : 40 km  
Equitation : 6 km  
Randonnées : 1 km  
Escalade : 25 km  
Golf : 12 km  
Centre Fitness : 15 km  
Cinéma : 15 km**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commune           | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 12.00m                                     | Largeur : 6.00m                        |
| Profondeur : 1.10m / 1.20m                            |  |
| 3 marche(s)   |  |
| En fonction du 28-04-2012 au 13-10-2012               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture          |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**Caution : 230 €  
Ménage Final : 30 €Draps  inclus  location  
Linge de toilette  inclus  location**OBSERVATIONS**

lave linge commun aux chalets.banquette-lit non convertible.  
piscine avec alarme et pataugeoire 3m x 3m prof. 0,50m.  
terrain de pétanque, de volley, badminton.  
vente de légumes bio à la ferme sur place. le boulanger passe tous les jours à 9h00 sauf le mercredi. taxe de séjour de 0,46 euro/jour/pers-gratuit au moins de 12 ans.  
lit bébé à la demande.  
randonnée et vtt possible avec moniteur.  
avn50888mx8