



Réf.17420

Saison : 2012

Entre les Gorges de l'Ardèche, le Mont Ventoux et els dentelles de Montmirail, en pleine campagne, au milieu des vignobles des fameaux Côtes du Rhône, grand MAS de caractère sur 6000 m² de terrain privé, clos et arboré, avec PISCINE PRIVEE, grande terrasse et pool house. L'intérieur est spacieux, confortable. La décoration de style rustico-provençale est soignée, pierres apparentes, cheminée. Très agréable et paisible. Départ idéal pour les randonnées pédestres et VTT et les nombreuses touristiques et culturelles des régions environnantes.

Maison pour 8 à 10 personnes à BOLLENE

Surface habitable 210 m² sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 6 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 58 m², en 2 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

ch n° 4 sous pente de 2m à 1 m.

- | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input checked="" type="checkbox"/> convertible |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| 1 Canapé(s) 1 places | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| 16 Chaises | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | |
| <input type="checkbox"/> Internet | |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée								
1er Niveau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm			2	2				
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1	1						
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. gran | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetiere électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
Baignoire		<input checked="" type="checkbox"/>						
Douche				<input checked="" type="checkbox"/>				
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée								
Etage		1		1				
WC dans Salle de Bain								
WC séparé	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage			1					
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.17420

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 600 m²
- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 600 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 200 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 22m ² m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 10 Fauteuils | |
| 4 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage pour 2 voiture(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 4 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 10.00m | Largeur : 5.00m |
| Profondeur : 1.50m / 0.00m | |
| En fonction du 2010-05-14 au 2010-10-01 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Grange 25 Montélimar 35k

Village & Shopping à 4 km
à Bollène

Piscine publique 4 km
à 4 km

Pharmacie : Bollèn km
Médecin : 4 km
Restaurant : 4 km
Banque : 4 km

Rivière à 25
à Ardèche

Tennis : 4 km
Location VTT/Vélos : 4 km
Canöé : 25 km
Equitation : 1 km
Randonnées : sp km
Escalade : 30 km
Golf : 25 km
Centre Fitness : 4 km
Cinéma : 4 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 230 €
Ménage Final : inclus

- | | | |
|-------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Draps | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

salon 28 m² + salle à manger 30 m² + une 2ème salon de 20 m² avec canapé convertible. cuisine de 20 m² avec coin repas (4 chaises). buanderie de 8 m² avec lave-linge, fer et planche à repasser, évier et douche + 1 cellier de 4 m².bois fournit gratuitement. 1 autre canapé dans le salon. 1 parasol. pool house avec wc séparé, barbecue bâti + plaque à grillade au gaz. piscine avec 5 marches.