



**Réf.17520**

Saison : 2012

Au sud de l'Ardèche méridionale, à 32 kms des gorges de l'Ardèche, belle maison typiquement ardéchoise en pierres apparentes de caractère, la rivière borde le jardin . Endroit charmant, beaucoup de verdure . Pièces très aérées jolie vue sur le vieux village de St Thome.

Maison pour 4 à 5 personnes à SAINT THOME

Surface habitable 90 m<sup>2</sup> sur 0 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 4 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 23 m<sup>2</sup>

## OBSERVATIONS CHAMBRES

la deuxième chambre avec un lit une personne dispose d'une cheminée à insert + 2 fauteuils. accès par 4 marches.

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron                   | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse            |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction)   | <input type="checkbox"/> Insert                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               | <input type="checkbox"/> convertible                          |
| 1 Canapé(s) 3 places   |   |
| 6 Chaises  | 2 Fauteuils   |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               |   |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope             | <input checked="" type="checkbox"/> DVD                       |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI                   |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                 |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 | <input type="checkbox"/> TV adsl                              |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine			<input checked="" type="checkbox"/>					
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm		1	2					
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Couette              | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante        | <input type="radio"/> Cuisine Intégrée                   |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine                   | <input type="radio"/> Bar                                |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s)                        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four             | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig.          | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur       | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas       | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire       | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé			<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée			<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge          | <input type="checkbox"/> Commun                   |
| <input type="checkbox"/> sèche linge                    |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central   | <input type="checkbox"/> Au sol                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe   |
| <input type="checkbox"/> climatisation                  | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                      | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé           |

**Réf.17520**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 400 m<sup>2</sup>
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Clôturé                                     | <input type="checkbox"/> Portail auto         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 400 m <sup>2</sup>         | <input type="checkbox"/> Commun               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 15 m <sup>2</sup>       | <input type="checkbox"/> éclairée             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close                |
| <input type="checkbox"/> Cour  | <input type="checkbox"/> Close                |
| <input type="checkbox"/> Balcon                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Tables    |
| Mobilier de jardin :   |   |
| 5 Fauteuils  |   |
| 2 Ch. Longues  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                         | <input type="checkbox"/> Bâti                 |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> Electrique           |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                     | <input type="checkbox"/> Hamac                |
| <input type="checkbox"/> Transat                                     | <input type="checkbox"/> Banc                 |
| <input type="checkbox"/> Garage                                      |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)        | <input type="checkbox"/> Couvert              |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants      | <input checked="" type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                             |   |

**ENVIRONS**

Ville proche MONTELMAR 18km

Village & Shopping à 0 km  
à LE TEIL 10km/VIVIERS 6km.Piscine publique 7 km  
à VIVIERSPharmacie : 6 km  
Médecin : 7 km  
Restaurant : 7 km  
Banque : 7 km

Baignade à 0 km

Tennis : 6 km  
Location VTT/Vélos : 18 km  
Voile : 7 km  
Canôé : 40 km  
Equitation : 13 km  
Randonnées : 0 km  
Escalade : 10 km  
Golf : 25 km  
Centre Fitness : 18 km  
Cinéma : 10 km**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place  | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input type="checkbox"/> Commune            | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 0.00m                            | Largeur : 0.00m                        |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m                  |  |
| En fonction du 01-01-1970 au 01-01-1970     |  |
| <input type="checkbox"/> WC                 | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été      |  |
| <input type="checkbox"/> Evier              | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                              |                              |

**CONDITIONS**Caution : 300 €  
Ménage Final : 60 €Draps  inclus  location  
Linge de toilette  inclus  location**OBSERVATIONS**

jardin semi-cloturé. bois, combustible fournis. voile à viviers.2 cheminees. réfrigérateur 120 l. lave linge dans sdb. 1 appareil à raclette.camion pizza à 110 m le dimanche soir. cabine à carte à 100 m.