



Réf.17731

Saison : 2012

Au coeur de l'Ardèche Méridionale entre les deux charmantes bourgades de Joyeuse et les Vans prisées pour leurs marchés provençaux et leurs animations culturelles, au coeur de la jolie vallée de la Drobie (avec coins baignade), en pleine nature sur un domaine de 3 hectares dont 1000 m² privé, jolie maison indépendante de caractère en pierre entièrement rénovée avec poutres et pierres apparentes et grandes terrasses, cour romantique ombragée et petite piscine privée clôturée ET une grande piscine commune. Jolie vue. L'intérieur est spacieux, chaleureux et confortable. La décoration de style rustico provençal est soignée.

Maison pour 8 personnes à SABLIERES
Surface habitable 130 m² sur 2 niveau(x)
Nombre de pièce(s) 5 Altitude 300 m

Maison indépendante Maison de village
 Maison mitoyenne Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 24 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

2 chaises d'enfant et un lit pliant bébé en toile maxi 3 ans.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | |
| 1 Canapé(s) 1 places | |
| 8 Chaises | |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellite | <input checked="" type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm					2			
Lits en 140 cm		1						
Lits en 160 cm	1		1					
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche			<input checked="" type="checkbox"/>					
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage			1					
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage				1				
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.17731

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 3 H m²
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 1000 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 16 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m ² | <input checked="" type="checkbox"/> Close |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour 40 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | |
| Mobilier de jardin : | |
| 8 Chaises | |
| 4 Fauteuils | |
| 4 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 4 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commune | <input type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 8.00m | Largeur : 4.00m |
| Profondeur : 0.80m / 1.50m | |
| 3 marche(s) | |
| En fonction du 05-05-2012 au 22-09-2012 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Les Vans 25 kms

Village & Shopping à 5 km
à SablièresPiscine publique 25 km
à JoyeusePharmacie : 25 km
Médecin : 25 km
Restaurant : 5 km
Banque : 25 kmRivière à 0.5
à La DrobieTennis : 5 km
Location VTT/Vélos : 25 km
Voile : 140 km
Canôé : 25 km
Equitation : 16 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 25 km
Golf : 80 km
Centre Fitness : 30 km
Cinéma : 25 km**Animal domestique autorisé**

- | | |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONSCaution : 230 €
Ménage Final : 60 €Draps inclus location
Linge de toilette inclus location**OBSERVATIONS**

2 terrasses de 16 et 12 m². + petite piscine privée de 2m x 4m, 80 cm profondeur. traitement salin de l'eau. en eau toute l'année avec supplément de 75 euros par semaine en basse saison. douche extérieure.lave linge dans buanderie de 15 m². 1 terrasse au 1er niveau.poël à bois. plusieurs gr à proximité au départ de la maison.