



Réf.18000

Saison : 2012

Villa provençale récente dans un lotissement résidentiel calme sur les hauts du Pradet, à 1500 m de la plage de la Garonne. La piscine privée est bordée de dallage et clôturée d'arbustes. Une grande terrasse ombragée par une pergola et quelques pins mène à un intérieur confortable et soigné. La troisième chambre, en mezzanine, ouvre sur le séjour. Le propriétaire se conserve le garage ainsi que le grenier.

Maison pour 6 personnes à LE PRADET
Surface habitable 110 m² sur 2 niveau(x)
Nombre de pièce(s) 5 Altitude 0 m

Maison indépendante Maison de village
 Maison mitoyenne Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 45 m², en 2 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

- | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | |
| 1 Canapé(s) 0 places | 2 Fauteuils |
| 6 Chaises | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> Internet | |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine			<input checked="" type="checkbox"/>					
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm			2					
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés		2						
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 0 feux 4 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. | <input checked="" type="checkbox"/> Congél. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche								
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé			<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée			<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.18000

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 400 m²
- | | |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 400 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 50 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 3 Chaises | |
| 2 Fauteuils | |
| 4 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 7.00m | Largeur : 4.00m |
| Profondeur : 1.10m / 1.40m | |
| En fonction du 2010-06-02 au 2010-09-22 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Hyères 11 km Toulon 10 km

Village & Shopping à 1500 km
à LE PRADET

Piscine publique 1500 km

Médecin : 1500 km
Restaurant : 1500 km
Banque : 1500 kmMer à 1,3 k
à MER A 1300 MTennis : 1,5 k km
Location VTT/Vélos : 11 km
Voile : 1,3 k km
Golf : 11 km
Centre Fitness : 11 km
Cinéma : 11 km**Animal domestique autorisé**

-
- OUI
-
- NON

Nombre : 0

CONDITIONSCaution : 230 €
Ménage Final :40Draps inclus location
Linge de toilette inclus location**OBSERVATIONS**cuisine indépendante de 12 m²; piscine clôturée avec 3 marches.terrasse éclairée, avec 1 banc, four à pain et pizza.lave linge dans la buanderie.