



**Réf.18700**

Saison : 2012

Sur la très jolie côte varoise, au pied du mont Coudon, à 10km de Hyères, départ idéal pour les superbes îles de Porquerolles, Port Cros et du Levant, à 15km de la Mer et des grandes plages de sable fin, à l'orée du village de La Farlède, belle villa provençale sur 1200m<sup>2</sup> de parc clos privé, gazonné fleuri et arboré, avec grandes terrasses, cuisine d'été, jolie piscine privée à débordement et SPA. L'intérieur est très spacieux, lumineux et confortable, la décoration de style rustico-provençale est soignée et raffinée, belle cheminée, grande vérenda et salon avec billard américain.

Maison pour 8 personnes à LA FARLEDE

Surface habitable 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 6 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 50 m<sup>2</sup>, en 2 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

mezzanie avec un coin bar, 3 tabourets, 1 canapé convertible 2 places, ventilateur, 2 fauteuil, cheminée, billard américain, qui donne sur la

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
1er Niveau		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
2ème Niveau								
Mezzanine				<input checked="" type="checkbox"/>				
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm			2					
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1	1	1	1				
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

Couette

Couverture

Oreillers

Traversins

0 lit(s) de bébé

Chaise Enfant

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)   | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| 3 Canapé(s) 0 places   |  |
| 18 Chaises   |  |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               |  |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope             | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI                        |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |

## CUISINE

Indépendante

Coin-cuisine

Cuisinière 3 feux 1 plaque(s)

- Four
- Multifonctions
- Réfrig. gran
- Lave-Vaisselle
- Aspirateur
- Coin repas
- Robot électrique
- Bouilloire

Cuisine Intégrée

Bar

- Micro-Onde
- Congél.peti
- Lave-Linge
- Fer à repasser
- Cafetiere électrique
- Grille-pain
- Hotte aspirante

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Baignoire			<input checked="" type="checkbox"/>					
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage			1					
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage				1				
Extérieur								

## BUANDERIE

Lave-Linge

Commun

sèche linge

Chauffage Central

Au sol

Chauffage d'Appoint

Chauffage Electr. fixe

climatisation

climatisation réversible

A l'étage

rez-de-chaussé

**Réf.18700**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 1200 m<sup>2</sup>
- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé                                 | <input type="checkbox"/> Portail auto      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 1200 m <sup>2</sup>               | <input type="checkbox"/> Commun            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 300 m <sup>2</sup>             | <input type="checkbox"/> éclairée          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m <sup>2</sup>        | <input type="checkbox"/> Close             |
| <input type="checkbox"/> Cour   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Véranda 25m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> Balcon   |  |
| Mobilier de jardin :  | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| 10 Fauteuils  |  |
| 2 Ch. Longues   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                                | <input type="checkbox"/> Bâti              |
| <input type="checkbox"/> Gaz  | <input type="checkbox"/> Electrique        |
| <input type="checkbox"/> Parasol  | <input type="checkbox"/> Hamac             |
| <input type="checkbox"/> Transat  | <input type="checkbox"/> Banc              |
| <input type="checkbox"/> Garage   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 3 voiture(s)               | <input type="checkbox"/> Couvert           |
| <input type="checkbox"/> Clos   | <input type="checkbox"/> Privé             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants             | <input type="checkbox"/> Coin Jeux         |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                                    |  |

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi           |
| <input type="checkbox"/> Commune                      | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 15.00m                                     | Largeur : 4.70m                            |
| Profondeur : 0.00m / 1.85m                            |  |
| En fonction du 2010-06-30 au 2010-09-15               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche            |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde        |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur     |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**ENVIRONS**

Ville proche Toulon 10km, Hyères 10km

Village & Shopping à 2 km  
à La Farlede

Piscine publique 2 km  
à Hyères

Pharmacie : 10 km  
Médecin : 2 km  
Restaurant : 2 km  
Banque : 2 km

Mer à 15  
à Hyères

Tennis : 8 km  
Location VTT/Vélos : 10 km  
Voile : 15 km  
Canôé : en mer km  
Equitation : 15 km  
Randonnées : 0 km  
Escalade : 56 km  
Golf : 10 km  
Centre Fitness : 2 km  
Cinéma : 5 km

**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**

Caution : 450 €  
Ménage Final : compris

- |                   |  |                                   |
|-------------------|--|-----------------------------------|
| Draps             | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus            | <input type="checkbox"/> location |

**OBSERVATIONS**

2 magnétoscope et 2 dvd, 1 tv 71cm, 1 tv 63 cm, 1 tv51 cm, 2 tv 36 cm. ventilateur dans le séjour, véranda avec 2 fauteuils et une banquette provençale 2 places. cuisine d'été avec 2 feux gaz, evier en pierres, petit frigo, four à pizza et bbq bâti. fontaine d'eau fraîche, wc extérieur, parasol chauffant, tonnelle, 2 gros fauteuils, 2 transats, 1 hamac double et parasol, jacuzzi 8 places. salle de bain avec douche balnéo. la piscine est clôturée.