



**Réf.21730**

Saison : 2012

Au sud de l'ARDECHE, dans le site grandiose des Gorges de l'Ardèche, à 50 m de la rivière et de sa très belle plage de sable, à l'orée d'un petit hameau calme, jolie maison de caractère en pierres très bien restaurée. L'Intérieur (tout neuf) est confortable, chaleureux, la décoration de style provençale est soignée, poutres apparentes, très agréable, avec une vue imprenable sur les Gorges de l'ARDECHE. Cette maison bénéficie vraiment d'un emplacement privilégié. Orange 21 km, Avignon 40 km. Piscine 10 km, tennis 2 km, randonnées, escalades spéléo, canoë sur place.

Maison pour 4 personnes à St Martin d'Ardèche

Surface habitable 75 m<sup>2</sup> sur 3 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 200 m

● **Maison indépendante**

○ **Maison de village**

○ **Maison mitoyenne**

○ **Appartement indépendant**

## SEJOUR

Environ 25 m<sup>2</sup>

## OBSERVATIONS CHAMBRES

les chambres sont séparées par un rideau en pvc fixe et coulissant + volets électriques.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse            |  |
| <input type="checkbox"/> Cheminée (en fonction)              | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input type="checkbox"/> Coin repas                          | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| 1 Canapé(s) 1 places   |  |
| 4 Chaises  | 1 Fauteuils  |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               |  |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope             | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI                        |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée								
1er Niveau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés		2						
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| ○ <b>Indépendante</b>                          | ● <b>Cuisine Intégrée</b>                                |
| ● <b>Coin-cuisine</b>                          | ○ <b>Bar</b>   |
| Cuisinière 3 feux 1 plaque(s)                  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four       | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig.    | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.              |
| <input type="checkbox"/> Lave-Vaisselle        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input type="checkbox"/> Coin repas            | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique      | <input type="checkbox"/> Grille-pain                     |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire            | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge           |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central     | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint   | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation         | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage             | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.21730**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 300 m<sup>2</sup>
- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé                     | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 300 m <sup>2</sup>    | <input type="checkbox"/> Commun       |
| <input type="checkbox"/> Terrasse                               | <input type="checkbox"/> éclairée     |
| <input type="checkbox"/> Terrasse couverte                      | <input type="checkbox"/> Close        |
| <input type="checkbox"/> Cour                                   | <input type="checkbox"/> Tables       |
| <input type="checkbox"/> Balcon                                 |                                       |
| Mobilier de jardin :  |                                       |
| 6 Fauteuils   |                                       |
| 2 Ch. Longues   |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                    | <input type="checkbox"/> Bâti         |
| <input type="checkbox"/> Gaz                                    | <input type="checkbox"/> Electrique   |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                | <input type="checkbox"/> Hamac        |
| <input type="checkbox"/> Transat                                | <input type="checkbox"/> Banc         |
| <input type="checkbox"/> Garage                                 |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)   | <input type="checkbox"/> Couvert      |
| <input type="checkbox"/> Clos                                   | <input type="checkbox"/> Privé        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux    |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                        |                                       |

**ENVIRONS**

Ville proche St Martin d'Ardèche 2 km

Village & Shopping à 2 km  
à St Martin d'Ardèche

Piscine publique 2 km  
à Pont St Esprit

Pharmacie : 10 km  
Médecin : 2 km  
Restaurant : 0.05 km  
Banque : 2 km

Baignade à 0.05 km  
à rivière Ardèche

Tennis : 2 km  
Location VTT/Vélos : 2 km  
Voile : 40 km  
Canöé : 0 km  
Equitation : 10 km  
Randonnées : 0 km  
Escalade : 0 km  
Golf : 25 km  
Centre Fitness : 10 km  
Cinéma : 10 km

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place  | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input type="checkbox"/> Commune            | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 0.00m                            | Largeur : 0.00m                        |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m                  |  |
| <input type="checkbox"/> WC                 | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été      |  |
| <input type="checkbox"/> Evier              | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**

Caution : 230 €  
Ménage Final :55

- |                   |                                 |                                   |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Draps             | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

**OBSERVATIONS**

terrasse couverte et fermée par de grandes baies vitrées coulissantes, qui offre une vue magnifique sur la rivière et les alentours, qui peut également servir de salon d'été avec accès par extérieur par 8 marches, 1 clic clac 3 places assises + 2 chauffeuses, petit frigo + cafetière électrique, 1 évier, gazinière 3 feux. barbecue à gaz. parking fermé.sdb avec sèche serviette.