



**Réf.22740**

Saison : 2012

En Drôme Provençale, à mi-chemin entre le célèbre village touristique de DIEULEFIT, célèbre pour son micro climat et ses poteries, Nyons, capitale de l'olive et Valréas. Dans un magnifique cadre verdoyant de collines boisées et de champs de lavandes, jolie petite maison INDEPENDANTE neuve de style provençal, sur 5000 m<sup>2</sup> de terrain privé, bordé par un petit bois de sapins. Terrasse ombragée bénéficiant d'une très jolie vue panoramique, L'intérieur est spacieux, lumineux et confortable. La décoration est soignée. Très agréable et très paisible. Le propriétaire parle allemand.

Maison pour 4 à 6 personnes à TEYSSIERES

Surface habitable 55 m<sup>2</sup> sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 640 m

◉ Maison indépendante

◉ Maison de village

◉ Maison mitoyenne

◉ Appartement indépendant

## SEJOUR

## OBSERVATIONS CHAMBRES

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse |  |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)              | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input type="checkbox"/> Coin repas                          | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| 1 Canapé(s) 1 places   |  |
| 6 Chaises  |  |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input type="checkbox"/> Table Basse                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellite                | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI                                   |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 |  |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm	1							
Lits en 160 cm								
Lits superposés		2						
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

## COMMODITES

- |   |  |
|---|--|
| ◉ Indépendante                                  | ◉ Cuisine Intégrée                                       |
| ◉ Coin-cuisine                                  | ◉ Bar  |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s)                   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti          |
| <input type="checkbox"/> Lave-Vaisselle         | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input type="checkbox"/> Aspirateur             | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input type="checkbox"/> Coin repas             | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique       | <input type="checkbox"/> Grille-pain                     |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire             | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé								
Rez de Chaussée								
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge          | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge                    |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central              | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation                  | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                      | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.22740**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 1000 m<sup>2</sup>
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Clôturé   | <input type="checkbox"/> Portail auto       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 1000 m <sup>2</sup>            | <input type="checkbox"/> Commun             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 20 m <sup>2</sup>           | <input type="checkbox"/> éclairée           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 20 mm <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close              |
| <input type="checkbox"/> Cour  | <input type="checkbox"/> Tables             |
| <input type="checkbox"/> Balcon  | <input checked="" type="checkbox"/> Bâti    |
| Mobilier de jardin :   | <input type="checkbox"/> Electrique         |
| 6 Fauteuils  | <input type="checkbox"/> Hamac              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                             | <input type="checkbox"/> Banc               |
| <input type="checkbox"/> Gaz   |   |
| <input type="checkbox"/> Parasol   |   |
| <input type="checkbox"/> Transat   |   |
| <input type="checkbox"/> Garage  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)            | <input checked="" type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants          | <input type="checkbox"/> Coin Jeux          |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                                 |   |

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commune           | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 10.00m                                     | Largeur : 5.00m                        |
| Profondeur : 1.40m / 1.80m                            |  |
| En fonction du 26-05-2012 au 22-09-2012               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**ENVIRONS**

Ville proche NYONS 25 KM ET DIEULEFIT

Village & Shopping à 6 km  
à LA PAILLETTEPiscine publique 12 km  
à DIEULEFITPharmacie : 12 km  
Médecin : 12 km  
Restaurant : 1 km  
Banque : 12 kmTennis : 6 km  
Location VTT/Vélos : 0.5 km  
Voile : 40 km  
Canôé : 70 km  
Equitation : 3 km  
Randonnées : SUR PL km  
Escalade : SUR PL km  
Golf : 36 km  
Centre Fitness : 12 km  
Cinéma : 12 km**Animal domestique autorisé**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                              |                              |

**CONDITIONS**Caution : 230 €  
Ménage Final : 55 €

Draps	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

**OBSERVATIONS**

lave-linge dans salle de bains. bois fourni. repas midi et soir à l'auberge de mielandre, à 500 m sur réservation.  
cuisine traditionnelle. piscine commune avec l'auberge à 500m. le propriétaire parle allemand.  
taxe de séjour à payer sur place : entre 0,30 et 1 euro/jour.