



Réf.22900

Saison : 2012

Maison indépendante sur la Côte d'Azur à 4 km de la mer. Sur les hauteurs d'Antibes, à 15 km de Cannes prise pour son festival, à 20 km de Nice, à l'orée du village perché de Biot, grande maison indépendante de caractère sur 2500 m² de parc privé, clos, verdoyant et fleuri avec grandes terrasses, piscine privée et vue au loin sur la mer. Intérieur spacieux, lumineux. Très agréable et paisible.

Maison pour 9 personnes à BIOT
Surface habitable 350 m² sur 2 niveau(x)
Nombre de pièce(s) 6 Altitude 0 m

Maison indépendante Maison de village
 Maison mitoyenne Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 40 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

ch4 : niveau -1.

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | |
| 2 Canapé(s) 3 places | 2 Fauteuils |
| 6 Chaises | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> Internet | |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
1er Niveau		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm			2					
Lits en 90 cm		2		2	1			
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 1 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél. grd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Baignoire		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
Douche				<input checked="" type="checkbox"/>				
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée					<input checked="" type="checkbox"/>			
Etage		1		1				
WC dans Salle de Bain					<input checked="" type="checkbox"/>			
WC séparé	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage			1					
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.22900

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 2500 m²
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input checked="" type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 2500 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 35 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 35m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input type="checkbox"/> Bâti |
| Mobilier de jardin : | <input type="checkbox"/> Electrique |
| 9 Fauteuils | <input type="checkbox"/> Hamac |
| 4 Ch. Longues | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Garage |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 6 voiture(s) |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Clos |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Couvert |
| | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 12.00m | Largeur : 4.00m |
| Profondeur : 1.20m / 3.00m | |
| En fonction du 2010-06-14 au 2010-09-27 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Antibes 4 km

Village & Shopping à 2 km
à Biot

Piscine publique 3 km
à Antibes

Pharmacie : 2 km
Médecin : 2 km
Restaurant : 2 km
Banque : 2 km

Mer à 4
à Biot

Tennis : 4 km
Location VTT/Vélos : 4 km
Voile : 5 km
Equitation : 4 km
Randonnées : 4 km
Escalade : 30 km
Golf : 1 km
Centre Fitness : 4 km
Cinéma : 5 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 450 €
Ménage Final : inclus

- | | | |
|-------------------|--|-----------------------------------|
| Draps | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

2 terrasses de 30 m².
buanderie avec lave linge et grand congélateur.
1 terrain de pétanque.
piscine avec plongeoir, échelle et alarme.
1 parasol et 2 transats.