



**Réf.24500**

Saison : 2012

Belle maison indépendante sur 300 m<sup>2</sup> de jardin privé, en Corse du Sud-Ouest, avec une vue magnifique sur le golfe d'Ajaccio et le début les Iles Sanguinaires. A 900 m d'une belle plage de sable. Belle terrasse avec barbecue à gaz. Point de départ idéal pour découvrir la Corse. Maison spacieuse, tout confort et tranquille. A 30 km d'Ajaccio et 10 km de Porticcio. Intérieur soigné.

Maison pour 6 à 7 personnes à COTI CHIAVARI

Surface habitable 220 m<sup>2</sup> sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 5 Altitude 0 m

⊙ Maison indépendante

⊙ Maison de village

⊙ Maison mitoyenne

⊙ Appartement indépendant

## SEJOUR

en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)   | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| 1 Canapé(s) 6 places   |  |
| 3 Chaises  |  |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               |  |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope             | <input checked="" type="checkbox"/> DVD                            |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI                                   |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée								
1er Niveau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm			1					
Lits en 140 cm	1	1	1					
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Couette              | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 1 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| ⊙ Indépendante                                       | ⊙ Cuisine Intégrée                                       |
| ⊙ Coin-cuisine                                       | ⊙ Bar  |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s)                        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four             | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig.          | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur       | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas       | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire                  | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
Baignoire				<input checked="" type="checkbox"/>				
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage		1		1				
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé			<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée								
Etage			1					
Extérieur								

## BUANDERIE

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge    | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge              |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central        | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint      | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input checked="" type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.24500**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 300 m<sup>2</sup>
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé                    | <input type="checkbox"/> Portail auto        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 300 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> Commun              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 25 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input type="checkbox"/> Terrasse couverte                     | <input type="checkbox"/> Close               |
| <input type="checkbox"/> Cour                                  | <input type="checkbox"/> Close               |
| <input type="checkbox"/> Balcon                                | <input checked="" type="checkbox"/> Tables   |
| Mobilier de jardin :   |  |
| 6 Chaises  |  |
| 4 Ch. Longues  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                   | <input type="checkbox"/> Bâti                |
| <input type="checkbox"/> Gaz                                   | <input type="checkbox"/> Electrique          |
| <input type="checkbox"/> Parasol                               | <input type="checkbox"/> Hamac               |
| <input type="checkbox"/> Transat                               | <input type="checkbox"/> Banc                |
| <input type="checkbox"/> Garage                                |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)  | <input type="checkbox"/> Couvert             |
| <input type="checkbox"/> Clos                                  | <input type="checkbox"/> Privé               |
| <input type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants           | <input type="checkbox"/> Coin Jeux           |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                       |  |

**ENVIRONS**

Ville proche Coti Chiavari

Village & Shopping à 10 km  
à Porticcio

Piscine publique 30 km  
à Ajaccio

Pharmacie : 10 km  
Médecin : 10 km  
Restaurant : 2 km  
Banque : 10 km

Baignade à 0,9 km  
à Plage de portiglioglio

Tennis : 2 km  
Location VTT/Vélos : 5 km  
Voile : 2 km  
Equitation : 15 km  
Randonnées : 1 km  
Escalade : 10 km  
Golf : 10 km  
Cinéma : 30 km

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place  | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input type="checkbox"/> Commune            | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 0.00m                            | Largeur : 0.00m                        |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m                  |  |
| <input type="checkbox"/> WC                 | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été      |  |
| <input type="checkbox"/> Evier              | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                              |                              |

**CONDITIONS**

Caution : 230 €  
Ménage Final :55

Draps	<input checked="" type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input checked="" type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

**OBSERVATIONS**

séjour : canapé d'angle.  
terrain semi clos.  
climatisation dans toutes les pièces.  
2 tv.