



Réf.24845

Saison : 2012

Dans le Haut VAUCLUSE, au PIED DU MONT VENTOUX, entre le Pays NYONSAIS (producteur d'olives), l'Enclave des Papes et les Collines Drômoises des Baronnie, à 7 km de la charmante bourgade médiévale de VAISON LA ROMAINE, aux portes de la nature et du canyon surplombant 3 rivières, maison indépendante (avec gardiens) sur 2000 m² de terrain privé, clos et très arboré, avec grande terrasse offrant une vue imprenable sur le MONT VENTOUX, grande et belle piscine privée chauffée avec son SPA et POOL HOUSE tout équipé. Intérieur spacieux, confortable, décoration de style rustique est chaleureux, poutres apparentes. Jolie cheminée bi-vision dans la séjour.

Maison pour 6 personnes à FAUCON
Surface habitable 140 m² sur 1 niveau(x)
Nombre de pièce(s) 3 Altitude 430 m

Maison indépendante Maison de village
 Maison mitoyenne Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 55 m²

OBSERVATIONS CHAMBRES

lit bébé maxi 3 ans.

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | |
| 1 Canapé(s) 1 places | 4 Fauteuils |
| 8 Chaises | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm	1	1						
Lits en 160 cm								
Lits superposés	2							
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 1 lit(s) de bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 3 feux 1 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. GRD | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.grd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.24845

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 3700 m²
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 2000 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 140 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 12 mm ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 6 Fauteuils | |
| 4 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 4 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

ENVIRONS

Ville proche VAISON 7km NYONS 15km

Village & Shopping à 2 km
à PUYMERASPiscine publique 7 km
à VAISON LA ROMAINEPharmacie : 7 km
Médecin : 7 km
Restaurant : 2 km
Banque : 7 kmRivière à 2
à L'OUVEZETennis : 2 km
Location VTT/Vélos : 7 km
Voile : 140 km
Canôé : 55 km
Equitation : 20 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 15 km
Golf : 30 km
Centre Fitness : 7 km
Cinéma : 7 km**Piscine**

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 12.00m | Largeur : 7.00m |
| Profondeur : 1.10m / 2.00m | |
| 12 marche(s) | |
| En fonction du 26-05-2012 au 29-09-2012 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONSCaution : 800 €
Ménage Final : 75 €Draps inclus location
Linge de toilette inclus location**OBSERVATIONS**

piscine chauffée avec 12 marches + spa à débordement. volet roulant de protection. pool house de 40 m² avec une douche et wc séparé, coin bar, cheminée, petit frigo, lave vaisselle, 1 évier double (1 lavabo au bar), 4 feux gaz, micro onde, four à pizza et pain et grand barbecue. grand canyon à 1500 m. vue panoramique sur les 3 rivières. bois fourni. sdb avec baignoire jacuzzi. supplément piscine en hors saison : 76 €. réfrigérateur américain. piscine sécurisée par une alarme.