



Réf.26400

Saison : 2012

Au Sud de la Drôme Provençale, dans la région vinicole du Tricastin, entre les gorges de l'Ardèche, le Mont Ventoux et l'enclave des Papes, à 17 km du charmant village botanique de Grignan prisé pour son Château de la Marquise de Sévigné et ses nocturnes, à 5 km de la bourgade fleurie et fortifiée de Montélimar (capitale du nougat), à 9 km du golf de la Valdaine, en plaine, joli appartement indépendant dans grande maison sur 6200 m² de parc clos, arboré et gazonné, dont 4000 m² commun et 200 m² privé avec grande terrasse et jolie piscine commune. Intérieur spacieux, lumineux et confortable, la décoration de style provençal est soignée.

Maison pour 2 à 4 personnes à Chateauneuf du Rhône

Surface habitable 65 m² sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 2 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 45 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> convertible |
| 1 Canapé(s) 1 places | |
| 6 Chaises | |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 3 feux 1 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé								
Rez de Chaussée								
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.26400

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 620 m²
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 200 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> Commun 400 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 30 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input type="checkbox"/> Terrasse couverte | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 4 Fauteuils | |
| 4 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

ENVIRONS

Ville proche Montélimar 5 km

Village & Shopping à 2,5 km
à Chateauneuf du Rhône

Piscine publique 4 km
à Chateauneuf du Rhône

Pharmacie : 4,5 km
Médecin : 5 km
Restaurant : 3 km
Banque : 5 km

Rivière à 32
à L'Ardèche

Tennis : 5 km
Location VTT/Vélos : 5 km
Voile : 130 km
Canôé : 32 km
Equitation : 10 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 17 km
Golf : 9 km
Patinoire : 50 km
Centre Fitness : 5 km
Cinéma : 5 km

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commune | <input type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 8.00m | Largeur : 6.00m |
| Profondeur : 0.70m / 1.70m | |
| 3 marche(s) | |
| En fonction du 2010-04-15 au 2010-10-15 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 230 €
Ménage Final :30

- | | | |
|-------------------|---------------------------------|--|
| Draps | <input type="checkbox"/> inclus | <input checked="" type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |

OBSERVATIONS

terrasse couverte par treille.cuisine : grille pain lit bébé parapluie.piscine chauffée toute la saison avec 3 marches et sécurisé par une alarme.orange à 45 km – avignon 75 km – valréas 27 km – nyons 38 km.route n7 passe pas très loin mais sans nuisance de bruit intérieur mais léger bruit extérieur par vent fort.