



**Réf.26750**

Saison : 2012

Aux portes de la provence, à 15 km de Montélimar, niché dans une vallée sauvage avec un joli cours d'eau qui coule tout l'été, superbe ancienne bergerie tres bien renovée. Dans un cadre idyllique de nature provençale, sans aucun vis a vis. Interieur refait a neuf, fonctionnel et agréable, dans le style d'origine provençale de la bergerie. Grande terrasse couverte avec cuisine extérieur et une superbe vue sur la vallée boisée exclusivement. Tres calme et naturel. Baignade possible dans des gours (trou de cascade) de la rivière. La maison fonctionne à l'énergie renouvelable (photovoltaïque+groupe électrogène)

Maison pour 4 à 6 personnes à PORTES EN VALDAINE

Surface habitable 75 m<sup>2</sup> sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 150 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 30 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

mezzanine sur séjour avec un lit 140cm

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup>            | <input type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup>       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)   | <input type="checkbox"/> convertible                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               |   |
| 1 Canapé(s) 0 places   | 2 Fauteuils   |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse               |
| <input type="checkbox"/> Télévision                          | <input type="checkbox"/> Home cinéma                          |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> DVD                                  |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI                              |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                 |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> TV adsl                              |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 |   |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
1er Niveau		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
2ème Niveau								
Mezzanine	<input checked="" type="checkbox"/>							
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm	1	1	1					
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins            |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Indépendante      | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée        |
| <input type="radio"/> Coin-cuisine                 | <input type="radio"/> Bar                                |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s)                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input type="checkbox"/> Micro-Onde                      |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions            | <input type="checkbox"/> Congél.                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. 80     | <input type="checkbox"/> Lave-Linge                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur     | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas     | <input type="checkbox"/> Grille-pain                     |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique          | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante                 |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire                |  |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé								
Rez de Chaussée								
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge        | <input type="checkbox"/> Commun                   |
| <input type="checkbox"/> sèche linge                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol                   |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint          | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe   |
| <input type="checkbox"/> climatisation                | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                    | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé           |

**Réf.26750**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 60000 m<sup>2</sup>
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé                                       | <input type="checkbox"/> Portail auto      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 3000 m <sup>2</sup>          | <input type="checkbox"/> Commun            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 100 m <sup>2</sup>        | <input type="checkbox"/> éclairée          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 30m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close             |
| <input type="checkbox"/> Cour  | <input type="checkbox"/> Close             |
| <input type="checkbox"/> Balcon  | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin :   |  |
| 8 Chaises  |  |
| 4 Ch. Longues  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                           | <input type="checkbox"/> Bâti              |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> Electrique        |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                       | <input type="checkbox"/> Hamac             |
| <input type="checkbox"/> Transat                                       | <input type="checkbox"/> Banc              |
| <input type="checkbox"/> Garage  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 3 voiture(s)          | <input type="checkbox"/> Couvert           |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants        | <input type="checkbox"/> Coin Jeux         |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                               |  |

**ENVIRONS**

Ville proche Montélimar 20km

Village & Shopping à 5 km  
à la bégude de mazencPiscine publique 5 km  
à La Bégude de MazencPharmacie : 5 km  
Médecin : 5 km  
Restaurant : 3 km  
Banque : 5 kmTennis : 2 km  
Location VTT/Vélos : 4 km  
Voile : 30 km  
Canöé : 40 km  
Equitation : 6 km  
Randonnées : 0 km  
Escalade : 30 km  
Golf : 17 km  
Centre Fitness : 20 km  
Cinéma : 20 km**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place  | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input type="checkbox"/> Commune            | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 0.00m                            | Largeur : 0.00m                        |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m                  |  |
| En fonction du 01-01-1970 au 01-01-1970     |  |
| <input type="checkbox"/> WC                 | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été      |  |
| <input type="checkbox"/> Evier              | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**Caution : 230 €  
Ménage Final : 55 €Draps  inclus  location  
Linge de toilette  inclus  location**OBSERVATIONS**

le terrain est clos pour protéger l'accès à la rivière, 50m en contrebas par un sentier raide.chemin d'accès non goudronné sur 1200m, délicat pour véhicule surbaissé.la rivière coule toute l'année (même pendant la secheresse 2003).bois pour la cheminée fournis