



Réf.26800

Saison : 2012

AU SUD de la DROME PROVENCALE, entre le MONT VENTOUX, les GORGES de l'ARDECHE et l'ENCLAVE des PAGES, à MONTELMAR, capitale du nougat, 17 km du village botanique de GRIGNAN, prisé pour son château de la Marquise de Sévigné et ses noctures, à l'orée du charmant village classé de ST RESTITUT, lieu incontournable sur la fameuse route des vins des Côtes du Rhône, grâce à ses caves cathédrales (caves à vins souterraines), maison INDEPENDANTE de charme en pierres sur 700 m² de terrain privé et verdoyant avec bassin d'agrément et PISCINE PRIVEE avec jolie vue sur le MONT VENTOUX. Intérieur chaleureux, confortable, déco soignée.

Maison pour 4 personnes à ST RESTITUT

Surface habitable 78 m² sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 120 m

● Maison indépendante

○ Maison de village

○ Maison mitoyenne

○ Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 18 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

- | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> convertible |
| 1 Canapé(s) 1 places | |
| 6 Chaises | |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée								
1er Niveau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm		2						
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ● Indépendante | ● Cuisine Intégrée |
| ○ Coin-cuisine | ○ Bar |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. GRD | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.PTT |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche								
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée								
Etage	1							
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.26800

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 700 m²
- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 700 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 12 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 14m ² m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input type="checkbox"/> Bâti |
| Mobilier de jardin : | <input type="checkbox"/> Electrique |
| 6 Fauteuils | <input type="checkbox"/> Hamac |
| 2 Ch. Longues | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input type="checkbox"/> Parasol | |
| <input type="checkbox"/> Transat | |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input type="checkbox"/> Parking | |
| <input type="checkbox"/> Clos | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 7.00m | Largeur : 3.50m |
| Profondeur : 1.40m / 1.40m | |
| En fonction du 2010-05-12 au 2010-09-29 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche BOLLENE 12 km/ORANGE 34km

Village & Shopping à 0.2 km
à ST RESTITUTPiscine publique 0 km
à ST PAUL 3 CHATEAUXPharmacie : 3 km
Médecin : 0.2 km
Restaurant : 0.2 km
Banque : 3 kmRivière à 30
à L'ARDECHETennis : 0.5 km
Location VTT/Vélos : 3 km
Voile : 130 km
Canöé : 30 km
Equitation : 12 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 20 km
Golf : 15 km
Centre Fitness : 3 km
Cinéma : 3 km**Animal domestique autorisé**

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONSCaution : 230 €
Ménage Final :55Draps inclus location
Linge de toilette inclus location**OBSERVATIONS**

piscine avec 4 marches. jardin clôturé par une haie végétale. barbecue bâti. parking privé. cuisine de 6 m² de superficie. terrasse éclairée. lave linge dans buanderie à l'étage. st paul 3 chateaux 3 km. grignan 17 km. montelimar 30 km. vaison la romaine 35 km.