



**Réf.27210**

Saison : 2012

Au coeur de l'Ardèche méridionale, à 20 kms de la station thermale de Vals les Bains, à 40 kms de la superbe région des 7 lacs, à 500 m du charmant village de Thuyets et de la rivière avec coin baignade, appartement indépendant en pierres sans vis à vis avec grande terrasse en campagne. L'intérieur de style rustique est spacieux et confortable.

Maison pour 5 personnes à THUEYTS  
Surface habitable 70 m<sup>2</sup> sur 2 niveau(x)  
Nombre de pièce(s) 3 Altitude 0 m

Maison indépendante     Maison de village  
 Maison mitoyenne         Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 25 m<sup>2</sup>

## OBSERVATIONS CHAMBRES

lit en 120 cm + lit en 90 chb 2 + 1 fauteuil

- |                                                              |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse |                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)              | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input type="checkbox"/> Coin repas                          | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| 1 Canapé(s) 1 places                                         |                                                                    |
| 6 Chaises                                                    |                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input type="checkbox"/> Table Basse                               |
| <input type="checkbox"/> Télévision                          |                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI                                   |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée								
1er Niveau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm		1						
Lits en 140 cm	1							
Lits en 160 cm		1						
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |                                               |                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Indépendante                 | <input type="radio"/> Cuisine Intégrée                   |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine      | <input type="radio"/> Bar                                |
| Cuisinière 5 feux 0 plaque(s)                      |                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input type="checkbox"/> Micro-Onde                      |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions            |                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. gran   | <input type="checkbox"/> Congél.peti                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input type="checkbox"/> Lave-Linge                      |
| <input type="checkbox"/> Aspirateur                | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input type="checkbox"/> Coin repas                | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique          | <input type="checkbox"/> Grille-pain                     |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire                | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante                 |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>							
Douche								
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |                                              |                                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lave-Linge          | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge         |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central   | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation       | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage           | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.27210**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 100 m<sup>2</sup>
- |                                                                      |                                       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturé                                     | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input type="checkbox"/> Privé                                       | <input type="checkbox"/> Commun       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 25 m <sup>2</sup>       | <input type="checkbox"/> éclairée     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour 50 m <sup>2</sup>           | <input type="checkbox"/> Tables       |
| <input type="checkbox"/> Balcon                                      |                                       |
| Mobilier de jardin :                                                 |                                       |
| 5 Fauteuils                                                          |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                         | <input type="checkbox"/> Bâti         |
| <input type="checkbox"/> Gaz                                         | <input type="checkbox"/> Electrique   |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                     | <input type="checkbox"/> Hamac        |
| <input type="checkbox"/> Transat                                     | <input type="checkbox"/> Banc         |
| <input type="checkbox"/> Garage                                      |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)        | <input type="checkbox"/> Couvert      |
| <input type="checkbox"/> Clos                                        | <input type="checkbox"/> Privé        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants      | <input type="checkbox"/> Coin Jeux    |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                             |                                       |

**ENVIRONS**

Ville proche 500 m/VALS 20 kms

Village & Shopping à 0.5 km  
à THUEYTS/VALS 20 kmsPiscine publique 0 km  
à VALS LES BAINSPharmacie : 20 km  
Médecin : 0.5 km  
Restaurant : 0.5 km  
Banque : 0.5 kmRivière à 2  
à THUEYTSTennis : 1 km  
Location VTT/Vélos : 20 km  
Equitation : 20 km  
Randonnées : Sur pl km  
Escalade : 10 km  
Centre Fitness : 20 km  
Cinéma : 20 km**Piscine**

- |                                             |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place  | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input type="checkbox"/> Commune            | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 0.00m                            | Largeur : 0.00m                        |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m                  |                                        |
| En fonction du 01-01-1970 au 01-01-1970     |                                        |
| <input type="checkbox"/> WC                 | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été      |                                        |
| <input type="checkbox"/> Evier              | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |                                         |                              |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                              |                              |

**CONDITIONS**Caution : 230 €  
Ménage Final : 55 €

Draps	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

**OBSERVATIONS**gorges de l'ardeche et mont gerbier des joncs à 40 km.terrasse de 25 m<sup>2</sup> éclairée. 1 parasol. escalier en tournevis pour acceder au premier niveau.