



Réf.27490

Saison : 2012

Au Sud de l'Ardèche méridionale, à 40 kms des superbes gorges de l'Ardèche, à 20 kms de Montélimar capitale du nougat, à 3 kms du charmant village de caractère classé d'Alba la Romaine, dominé par son château et prisé pour son site archéologique et ses festivals culturels, en pleine campagne vinicole, jolie maison mitoyenne de caractère entièrement rénovée sur 4000 m² de parc dont 1000 m² privé, verdoyant et arboré avec terrasse et jolie vue sur les Monts de l'Ardèche. L'intérieur est spacieux, chaleureux et confortable, la décoration de style rustico-provençal est soignée. Agréable et paisible.

Maison pour 5 personnes à ALBA LA ROMAINE

Surface habitable 77 m² sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 40 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 30 m², en 1 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

lit bébé en bois maxi 3 ans

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | |
| <input type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input type="checkbox"/> convertible |
| 1 Canapé(s) 1 places | |
| 5 Chaises | 1 Fauteuils |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input type="checkbox"/> Télévision | |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> TNT | <input type="checkbox"/> TV adsl |

| CHAMBRES N° | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Au rez de Chaussée | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 1er Niveau | | | | | | | | |
| 2ème Niveau | | | | | | | | |
| Mezzanine | | | | | | | | |
| Lits en 80 cm | | | | | | | | |
| Lits en 90 cm | | | 3 | | | | | |
| Lits en 140 cm | | | | | | | | |
| Lits en 160 cm | 1 | | | | | | | |
| Lits superposés | | | | | | | | |
| Télévision | | | | | | | | |
| Salle d'eau n° : | | | | | | | | |

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 0 lit(s) de bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 4 feux 0 plaque(s) | |
| <input type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti |
| <input type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique | <input type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input type="checkbox"/> Bouilloire | <input type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

| SALLE D'EAU N° | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Salle d'eau | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Baignoire | | | | | | | | |
| Douche | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Sèche-serviette | | | | | | | | |
| Rez de Chaussée | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Etage | | | | | | | | |
| WC dans Salle de Bain | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| WC séparé | | | | | | | | |
| Rez de Chaussée | | | | | | | | |
| Etage | | | | | | | | |
| Extérieur | | | | | | | | |

BUANDERIE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.27490

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 4000 m²
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 100 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> Commun 100 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 19 m ² | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 6 Fauteuils | |
| 2 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 0.00m | Largeur : 0.00m |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Aubenas 27 kms

Village & Shopping à 3 km
à Alba la RomainePiscine publique 3 km
à Alba la RomainePharmacie : 3,5 km
Médecin : 3 km
Restaurant : 3 km
Banque : 12 kmRivière à 25
à VogueTennis : 3,5 km
Location VTT/Vélos : 20 km
Voile : 140 km
Canôé : 25 km
Equitation : Ville km
Randonnées : 0 km
Escalade : 30 km
Golf : 25 km
Centre Fitness : 25 km
Cinéma : 12 km**Animal domestique autorisé**

- | | |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONSCaution : 230 €
Ménage Final : 55Draps inclus location
Linge de toilette inclus location**OBSERVATIONS**

barbecue bâti, grille pain.ch2 sous pente de 1,20 m à 2,50 m.lave linge dans sdb.poêle en chauffage d'appoint.