Villégiatour

Réf.27770
Saison : 2012

A 25 Km de la mer et des plages de la jolie côte bleu, entre les Alpilles, la Camargue et le pays Aixois, au pied des collines de Lançon de Provence, au milieu de 20 hectares de vignes; belle villa indépendante provençale, sur 6000 m² de parc très vert, gazonné, arboré et fleuri. Grande piscine 14 m X 7 m, saline, grande cuisine (avec frigo Américain). Maison clôturée et gardée. Intérieur très spacieux, très confortable et bien équipée, décoration soignée, bar cheminée. Grande terrasse. Très paisible.

Maison pour 8 à 10 personnes à Les Baïsses
Surface habitable 380 m² sur 2 niveau(x)
Nombre de pièce(s) 6 Altitude 0 m

○ **Maison indépendante** ○ **Maison de village**
◉ **Maison mitoyenne** ○ **Appartement indépendant**

SEJOUR

Environ 120 m²

- ☐ Perron
- ☒ Salon : 0 m²
- ☒ Ouvrant sur une terrasse
- ☒ Cheminee (en fonction)
- ☒ Coin repas
- 1 Canapé(s) 6 places
- ☐ Banquette
- ☒ Télévision
- ☐ Satellite
- ☒ Magnétoscope
- ☐ Radio CD
- ☐ Internet
- ☐ TNT
- ☒ Entrée : 0 m²
- ☒ S. à manger : 0 m²
- ☒ Insert
- ☐ convertible
- 2 Fauteuils
- ☒ Table Basse
- ☐ Home cinéma
- ☐ DVD
- ☒ Ch.HIFI
- ☒ Wifi
- ☐ TV adsl

OBSERVATIONS CHAMBRES

dans la bibliotheque ch 5: canapé convertible. mezzanine au−dessus du salon 50m²: billard, baby foot. 3 lits bébé à disposition.

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée								
1er Niveau	☒	☒	☒	☒	☒			
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm		2						
Lits en 140 cm	1							
Lits en 160 cm			1	1	1			
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- ☒ Couette
- ☒ Oreillers
- 3 lit(s) de bébé
- ☒ Couverture
- ☒ Traversins
- ☒ Chaise Enfant

CUISINE

◉ **Indépendante** ◉ **Cuisine Intégrée**
○ **Coin−cuisine** ○ **Bar**

Cuisinière 0 feux 4 plaque(s)

- ☒ Four
- ☐ Multifonctions
- ☒ Réfrig. grd
- ☒ Lave−Vaisselle
- ☒ Aspirateur
- ☒ Coin repas
- ☐ Robot électrique
- ☐ Bouilloire
- ☒ Micro−Onde
- ☒ Congél.grd
- ☒ Lave−Linge
- ☒ Fer à repasser
- ☒ Cafetiere electrique
- ☒ Grille−pain
- ☐ Hotte aspirante

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	☒	☒		☒	☒			
Baignoire								
Douche	☒	☒		☒	☒			
Sèche−serviette								
Rez de Chaussée				☒				
Etage	1	1			1			
WC dans Salle de Bain	☒	☒		☒	☒			
WC séparé			☒					
Rez de Chaussée			☒					
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- ☒ Lave−Linge
- ☐ sèche linge
- ☐ Commun

- ☒ Chauffage Central
- ☐ Chauffage d'Appoint
- ☐ climatisation
- ☐ A l'étage
- ☐ Au sol
- ☐ Chauffage Electr. fixe
- ☐ climatisation réversible
- ☐ rez−de−chaussé

Sarl VILLEGIATOUR − ZA de Fontgrave − F−26740 Montboucher sur Jabron
Licence 026.95.0002 − Capital de 35 000.00 € − Caution APSAV − Ass. R.C.P. AXA − APE 633Z − NAF 7912Z
IBAN/RIB BP Alpes Montélimar FR76 16807 00104 0121023691 77 − Siren 332.318.658.00017 − TVA FR74332318658
Tél +33 (0)4 75 51 29 24 − Fax +33 (0)4 75 51 96 92 − Courriel : info@villegiatour.fr
http://www.villegiatour.fr

Réf.27770
Saison : 2012

EXTERIEURS

Terrain 6000 m²
- ☒ Clôturé
- ☒ Portail auto
- ☒ Privé 6000 m²
- ☐ Commun

- ☒ Terrasse 50 m²
- ☐ éclairée
- ☒ Terrasse couverte 50m²
- ☐ Cour
- ☐ Close
- ☐ Balcon

Mobilier de jardin :
15 Fauteuils
10 Ch. Longues
- ☒ Tables
- ☒ Barbecue
- ☐ Bâti
- ☐ Gaz
- ☐ Electrique
- ☐ Parasol
- ☐ Hamac
- ☐ Transat
- ☐ Banc

- ☐ Garage
- ☒ Parking pour 4 voiture(s)
- ☐ Couvert
- ☐ Clos
- ☐ Privé

- ☒ Aptitude aux jeux d'enfants
- ☒ Coin Jeux
- ☐ Accès handicapé

Piscine

- ☒ Piscine sur place
- ☐ Jacuzzi
- ☐ Commune
- ☒ Privée

Longueur : 14.00m
Largeur : 7.00m
Profondeur : 1.00m / 3.00m
3 marche(s)
En fonction du 02−06−2012 au 15−09−2012
- ☐ WC
- ☐ Douche

- ☒ Cuisine d'été 0m²
- ☐ Evier
- ☐ Micro−Onde
- ☐ Plaques de cuisson
- ☐ Réfrigérateur

Sécurité piscine

- ☐ Clôturée
- ☐ Alarme
- ☐ Couverture

ENVIRONS

Ville proche Salon 15 km, Aix 28 km

Village & Shopping à 2 km
à La Fare Les Oliviers

Piscine publique 2 km

Pharmacie : sp km
Médecin : 2 km
Restaurant : 1 km
Banque : 2 km

Mer à 25
à Mer Sausset les Pins

Tennis : 2 km
Voile : 8 km
Equitation : 3 km
Randonnées : 1 km
Escalade : 1 km
Golf : 30 km
Patinoire : 25 km
Centre Fitness : 2 km
Cinéma : 3 km

Animal domestique autorisé

- ☐ OUI
- ☒ NON

Nombre : 0

CONDITIONS

Caution : 800 €
Ménage Final :120€ obligatoire en espèces

Draps	☒ inclus	☐ location
Linge de toilette	☐ inclus	☐ location

OBSERVATIONS

la cuisine est dans le pool house. lave linge et sèche linge dans la buanderie. 5 télévisions. bar dans le salon, adoucisseur d'eau dans la cuisine. grande cuisine 70m², avec frigo américain, douche et wc, four à pizza. bar avec 1 canapé 2 places 2 ventilateurs, 4 tabourets de bar, table ping pong. piscine avec alarme, portail automatique. 1 paillote de 25 m².