



Réf.28410

Saison : 2012

Au coeur de la Drôme Provençale, à l'orée du charmant village de Saint Restitut (célèbre pour ses caves à vins souterraines) entre le Mont Ventoux et les Gorges de l'Ardèche, jolie et charmante maison provençale sur 1 hectare de terrain commun, dans une chênaie de 500 m² de parc arboré et clos, avec une belle et grande piscine privée, terrasse ombragée avec barbecue bâti et four à pain. L'intérieur est confortable, très chaleureux, la décoration de style vieux provençal est soignée. Très agréable et très paisible..

Maison pour 4 personnes à Saint Restitut
Surface habitable 100 m² sur 1 niveau(x)
Nombre de pièce(s) 3 Altitude 0 m

Maison indépendante **Maison de village**
 Maison mitoyenne **Appartement indépendant**

SEJOUR

Environ 56 m², en 2 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction) | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> convertible |
| 1 Canapé(s) 1 places | |
| 8 Chaises | 4 Fauteuils |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input type="checkbox"/> Internet | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> TNT | <input type="checkbox"/> TV adsl |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm								
Lits en 160 cm	1							
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input type="checkbox"/> Traversins |
| 1 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 0 feux 4 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. grd | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.grd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé								
Rez de Chaussée								
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.28410

Saison : 2012

EXTERIEURS

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 500 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> Commun 1 h m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 6 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 8 mm ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input type="checkbox"/> Bâti |
| Mobilier de jardin : | <input type="checkbox"/> Electrique |
| 8 Chaises | <input type="checkbox"/> Hamac |
| 3 Ch. Longues | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input type="checkbox"/> Parasol | |
| <input type="checkbox"/> Transat | |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 3 voiture(s) | |
| <input type="checkbox"/> Clos | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 12.00m | Largeur : 7.30m |
| Profondeur : 1.00m / 2.00m | |
| En fonction du 12-05-2012 au 22-09-2012 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche Bollène 8 km St Paul 3 ch

Village & Shopping à 0.6 km
à Saint Restitut

Piscine publique 3 km
à Saint Paul 3 Châteaux

Pharmacie : 3 km
Médecin : 0.5 km
Restaurant : 0.05 km
Banque : 3 km

Rivière à 30
à Gorges de l'Ardèche

Tennis : 0.4 km
Canôé : 30 km
Equitation : 12 km
Randonnées : 1 km
Escalade : 30 km
Golf : 15 km
Centre Fitness : 3 km
Cinéma : 3 km

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONS

Caution : 450 €
Ménage Final : 60 €

Draps	<input checked="" type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location

OBSERVATIONS

il n'y a pas de porte entre le salon et la chambre, mais une tenture. salon 30 m² avec bibliothèque et salle à manger 26 m². le canapé convertible est un canapé à tiroir + 1 autre canapé convertible 2 places, couchage en 140. frigo américain, grille-pain. dans la cuisine, 4 plaques vitro céramiques. lave-linge dans buanderie 6 m²+ sèche-linge. piscine avec échelle clôturée par filets aux normes + bache à bulle à enrouler et robot de nettoyage. petit chien accepté sur demande