



**Réf.28790**

Saison : 2012

Aux portes du Vaucluse, entre les gorges de l'Ardèche, le Mont Ventoux et les dentelles de Montmirail, à 42 km d'Avignon, à 37 km de Montélimar, à 26 km de Grignan, son château et ses nocturnes, à 16 km d'Orange prise pour ses Chorégies, à l'orée du village fortifié de Mondragon en pleine campagne, grand mas indépendant sur 5000 m<sup>2</sup> de terrain privé verdoyant, boisé et fleuri avec grande terrasse, cour close et grande piscine privée. L'intérieur est spacieux, chaleureux et confortable, la décoration rustico-provençale est soignée. Très agréable et paisible.

Maison pour 11 personnes à MONDRAGON

Surface habitable 170 m<sup>2</sup> sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 7 Altitude 0 m

● **Maison indépendante**

○ **Maison de village**

○ **Maison mitoyenne**

○ **Appartement indépendant**

## SEJOUR

Environ 40 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

chambre n°5 lit en 160

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron                              | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input type="checkbox"/> Cheminée (en fonction)              | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               | <input type="checkbox"/> 2 Fauteuils                               |
| 1 Canapé(s) 3 places   | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| 10 Chaises   | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               | <input checked="" type="checkbox"/> Ch.HIFI                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Satellite                | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> Magnétoscope                        | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            |  |
| <input type="checkbox"/> Internet                            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> TNT                      |  |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm		1	2	1				
Lits en 140 cm	1	1		1				
Lits en 160 cm					1			
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins    |
| 2 lit(s) de bébé                              | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise Enfant |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| ● <b>Indépendante</b>                              | ● <b>Cuisine Intégrée</b>                                |
| ○ <b>Coin-cuisine</b>                              | ○ <b>Bar</b>   |
| Cuisinière 3 feux 1 plaque(s)                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions            | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.PT            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. GD     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur     | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas     | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input type="checkbox"/> Robot électrique          | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire     |  |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Baignoire	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage			1	1				
WC dans Salle de Bain			<input checked="" type="checkbox"/>					
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge          | <input type="checkbox"/> Commun                              |
| <input type="checkbox"/> sèche linge                    |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central              | <input type="checkbox"/> Au sol                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe   |
| <input type="checkbox"/> climatisation                  | <input checked="" type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                      | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                      |

**Réf.28790**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 5000 m<sup>2</sup>
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé                                     | <input type="checkbox"/> Portail auto      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 5000 m <sup>2</sup>        | <input type="checkbox"/> Commun            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 60 m <sup>2</sup>       | <input type="checkbox"/> éclairée          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> Close  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour 260 m <sup>2</sup>          | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| <input type="checkbox"/> Balcon                                      |  |
| Mobilier de jardin :   |  |
| 12 Chaises   |  |
| 5 Fauteuils  |  |
| 4 Ch. Longues  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                         | <input type="checkbox"/> Bâti              |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> Electrique        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parasol                          | <input type="checkbox"/> Hamac             |
| <input type="checkbox"/> Transat                                     | <input type="checkbox"/> Banc              |
| <input type="checkbox"/> Garage                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 6 voiture(s)        | <input type="checkbox"/> Couvert           |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants      | <input type="checkbox"/> Coin Jeux         |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                             |  |

**ENVIRONS**

Ville proche Bollène 5 km

Village & Shopping à 2 km  
à Mondragon

Piscine publique 2 km  
à Bollène

Pharmacie : 5 km  
Médecin : 2 km  
Restaurant : 2 km  
Banque : 5 km

Rivière à 18  
à l'Ardèche

Tennis : 2 km  
Location VTT/Vélos : 5 km  
Voile : 120 km  
Canôé : 18 km  
Equitation : 5 km  
Randonnées : 0 km  
Escalade : 1 km  
Golf : 18 km  
Patinoire : 45 km  
Centre Fitness : 5 km  
Cinéma : 5 km

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi           |
| <input type="checkbox"/> Commune                      | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 12.00m                                     | Largeur : 6.00m                            |
| Profondeur : 1.00m / 2.20m                            |  |
| 3 marche(s)   |  |
| En fonction du 07-04-2012 au 03-11-2012               |  |
| <input type="checkbox"/> WC                           | <input type="checkbox"/> Douche            |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été                |  |
| <input type="checkbox"/> Evier                        | <input type="checkbox"/> Micro-Onde        |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson           | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur     |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**

Caution : 500 €  
Ménage Final : 80 €

- |                   |  |                                   |
|-------------------|--|-----------------------------------|
| Draps             | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus            | <input type="checkbox"/> location |

**OBSERVATIONS**

table à repasser. chauffage d'appoint : poëllon à bois.piscine sécurisée par une alarme, douche extérieure, 2 parasols, 3 transats, 4 relax.cellier de 4m<sup>2</sup> avec lave linge et grand congélateur.sdb 1 et 2 avec sèche serviette.table de ping pong.