



Réf.28907

Saison : 2012

Au Sud de la Drôme Provençale, grande et belle demeure en pierres apparentes, ancienne ferme restaurée, sur un hectare et demi de terrain, avec partie gazonnée, arborée et fleurie, à 3 km de Cléon d'Andran, 45 km des superbes Gorges de l'Ardèche, et 10 min de Montélimar. Belle piscine privée de 12 m x 6 m avec grande terrasse dallée entourant la piscine. Mobilier de jardin. Maison avec beaucoup de charme. Décoration très soignée. Montélimar est à 15 km. A proximité de la forêt de Saou et du château de Grignan 25 km.

Maison pour 7 personnes à Saint Gervais
Surface habitable 300 m² sur 2 niveau(x)
Nombre de pièce(s) 6 Altitude 0 m

Maison indépendante Maison de village
 Maison mitoyenne Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 160 m², en 3 pièce(s)

OBSERVATIONS CHAMBRES

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Perron | <input checked="" type="checkbox"/> Entrée : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée (en fonction) | <input type="checkbox"/> convertible |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | |
| 2 Canapé(s) 2 places | 4 Fauteuils |
| 6 Chaises | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse |
| <input type="checkbox"/> Banquette | <input type="checkbox"/> Home cinéma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input type="checkbox"/> DVD |
| <input type="checkbox"/> Satellite | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope | <input type="checkbox"/> Wifi |
| <input type="checkbox"/> Radio CD | <input type="checkbox"/> TV adsl |
| <input type="checkbox"/> Internet | |
| <input type="checkbox"/> TNT | |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée								
1er Niveau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm		3						
Lits en 140 cm	1		1					
Lits en 160 cm				1				
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette | <input type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 1 lit(s) de bébé | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant |

CUISINE

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine | <input type="radio"/> Bar |
| Cuisinière 0 feux 4 plaque(s) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. | <input checked="" type="checkbox"/> Congél. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante |

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
Baignoire				<input checked="" type="checkbox"/>				
Douche		<input checked="" type="checkbox"/>						
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée								
Etage		1		1				
WC dans Salle de Bain				<input checked="" type="checkbox"/>				
WC séparé	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
Rez de Chaussée			<input checked="" type="checkbox"/>					
Etage	-1							
Extérieur	<input checked="" type="checkbox"/>							

BUANDERIE

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> sèche linge | |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central | <input type="checkbox"/> Au sol |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint | <input type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible |
| <input type="checkbox"/> A l'étage | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé |

Réf.28907

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 1ha m²
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 1 ha m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 50 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> éclairée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte 50m ² | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | |
| 10 Chaises | |
| 4 Ch. Longues | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Bâti |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input type="checkbox"/> Parasol | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Transat | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 3 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

ENVIRONS

Ville proche Montélimar 15 km

Village & Shopping à 3 km
à Cléon/ La Bégude 5 km

Piscine publique 15 km

Médecin : 3 km
Restaurant : 3 km
Banque : 15 kmLac à 15
à Base de loisir MontélimarTennis : 3 km
Location VTT/Vélos : 3 km
Voile : 45 km
Canôé : 45 km
Equitation : 10 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 25 km
Golf : 15 km
Centre Fitness : 15 km
Cinéma : 15 km**Piscine**

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input checked="" type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 12.00m | Largeur : 6.00m |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m | |
| En fonction du 21-07-2012 au 18-08-2012 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

Animal domestique autorisé

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONSCaution : 460 €
Ménage Final : 75 €Draps inclus location
Linge de toilette inclus location**OBSERVATIONS**

dans la piscine : pointe de diamant + partie moins profonde pour enfants.tous les deux jours entretien de la piscine. 2 chaises longues + 3 transats. une pièce de 100 m² avec grand baie vitrée sur la partie droite de la maison, est aménagée salon/ salle à manger + cuisine ouvrant directement sur la terrasse et la piscine.