



**Réf.29450**

Saison : 2012

Au sud de la DROME PROVENCALE, entre le MONT VENTOUX, l'ENCLAVE DES PAPES, les DENTELLES DE MONTMIRAIL, les GORGES DE L'ARDECHE, aux portes de VAUCLUSE, sur la fameuse route des vins des Côtes du Rhône, à 8 km de Grignan, maison mitoyenne de charme sur 2800 m<sup>2</sup> de terrain dont 250 m<sup>2</sup> privé, verdoyant, arboré et fleuri avec terrasse, tonnelle et barbecue. L'intérieur est lumineux et très confortable, la décoration de style provençale est soignée et raffinée, très agréable et paisible. Complexe sportif à 8 kms comprenant mini golf, badminton, squash, billard, tennis, self service, pizzeria et glacier.

Maison pour 2 à 3 personnes à MONTSEGUR SUR LAUZON

Surface habitable 48 m<sup>2</sup> sur 1 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 3 Altitude 0 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

## SEJOUR

Environ 19 m<sup>2</sup>, en 1 pièce(s)

## OBSERVATIONS CHAMBRES

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Perron                   | <input type="checkbox"/> Entrée : 0 m <sup>2</sup>                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon : 0 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> S. à manger : 0 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ouvrant sur une terrasse | <input type="checkbox"/> Insert                                    |
| <input type="checkbox"/> Cheminee (en fonction)              | <input type="checkbox"/> convertible                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas               |  |
| 1 Canapé(s) 2 places   | 1 Fauteuils  |
| <input type="checkbox"/> Banquette                           | <input checked="" type="checkbox"/> Table Basse                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision               | <input type="checkbox"/> Home cinéma                               |
| <input type="checkbox"/> Satellite                           | <input type="checkbox"/> DVD                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope             | <input type="checkbox"/> Ch.HIFI                                   |
| <input type="checkbox"/> Radio CD                            | <input type="checkbox"/> Wifi                                      |
| <input type="checkbox"/> Internet                            | <input type="checkbox"/> TV adsl                                   |
| <input type="checkbox"/> TNT                                 |  |

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
1er Niveau								
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm		1						
Lits en 140 cm	1							
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Couette   | <input checked="" type="checkbox"/> Couverture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oreillers | <input checked="" type="checkbox"/> Traversins |
| 1 lit(s) de bébé                              | <input type="checkbox"/> Chaise Enfant         |

## CUISINE

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Indépendante                   | <input checked="" type="radio"/> Cuisine Intégrée        |
| <input checked="" type="radio"/> Coin-cuisine        | <input type="radio"/> Bar                                |
| Cuisinière 0 feux 4 plaque(s)                        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four             | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Onde           |
| <input type="checkbox"/> Multifonctions              | <input checked="" type="checkbox"/> Congél.peti          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réfrig. gran     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle   | <input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur       | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coin repas       | <input checked="" type="checkbox"/> Grille-pain          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Robot électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Hotte aspirante      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouilloire       |  |

## COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain								
WC séparé		<input checked="" type="checkbox"/>						
Rez de Chaussée		<input checked="" type="checkbox"/>						
Etage								
Extérieur								

## BUANDERIE

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge    | <input type="checkbox"/> Commun                            |
| <input type="checkbox"/> sèche linge              |  |
| <input type="checkbox"/> Chauffage Central        | <input type="checkbox"/> Au sol                            |
| <input type="checkbox"/> Chauffage d'Appoint      | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage Electr. fixe |
| <input checked="" type="checkbox"/> climatisation | <input type="checkbox"/> climatisation réversible          |
| <input type="checkbox"/> A l'étage                | <input type="checkbox"/> rez-de-chaussé                    |

**Réf.29450**

Saison : 2012

**EXTERIEURS**

- Terrain 2800 m<sup>2</sup>
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Clôturé                                     | <input type="checkbox"/> Portail auto       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 250 m <sup>2</sup>         | <input type="checkbox"/> Commun             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse 14 m <sup>2</sup>       | <input type="checkbox"/> éclairée           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Close              |
| <input type="checkbox"/> Cour  | <input type="checkbox"/> Tables             |
| <input type="checkbox"/> Balcon                                      |   |
| Mobilier de jardin :   |   |
| 2 Chaises  |   |
| 4 Fauteuils  |   |
| 2 Ch. Longues  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue                         | <input type="checkbox"/> Bâti               |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> Electrique         |
| <input type="checkbox"/> Parasol                                     | <input type="checkbox"/> Hamac              |
| <input type="checkbox"/> Transat                                     | <input type="checkbox"/> Banc               |
| <input type="checkbox"/> Garage                                      |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s)        | <input checked="" type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos  | <input type="checkbox"/> Privé              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants      | <input type="checkbox"/> Coin Jeux          |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé                             |   |

**Piscine**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place  | <input type="checkbox"/> Jacuzzi       |
| <input type="checkbox"/> Commune            | <input type="checkbox"/> Privée        |
| Longueur : 0.00m                            | Largeur : 0.00m                        |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m                  |  |
| En fonction du 01-01-1970 au 01-01-1970     |  |
| <input type="checkbox"/> WC                 | <input type="checkbox"/> Douche        |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été      |  |
| <input type="checkbox"/> Evier              | <input type="checkbox"/> Micro-Onde    |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

**Sécurité piscine**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée   | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture |                                 |

**ENVIRONS**

Ville proche MONTELMAR, BOLLENE

Village & Shopping à 0.7 km  
à MONTSEGURPiscine publique 8 km  
à GRIGNANPharmacie : 8 km  
Médecin : 0.7 km  
Restaurant : 0.7 km  
Banque : 8 kmRivière à 34  
à ARDECHETennis : 0.5 km  
Location VTT/Vélos : 8 km  
Voile : 13 km  
Canôé : 35 km  
Equitation : 4 km  
Randonnées : 0 km  
Escalade : 40 km  
Golf : 30 km  
Centre Fitness : 8 km  
Cinéma : 8 km**Animal domestique autorisé**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> OUI | <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0                   |   |

**CONDITIONS**Caution : 250 €  
Ménage Final : 45 €

- |                   |  |                                   |
|-------------------|--|-----------------------------------|
| Draps             | <input checked="" type="checkbox"/> inclus | <input type="checkbox"/> location |
| Linge de toilette | <input type="checkbox"/> inclus            | <input type="checkbox"/> location |

**OBSERVATIONS**

pas de 4 ème personne meme pas un bebe. chambres: n°1 lit en 160 cm x 200cm, n° 2 pas de fenêtre. extérieurs: parking pour 2 voitures dont 1 couvert. maison avec vmc, détecteur de présence. environs: montélimar 35 km, bollène 18, st paul 8 km, grignan 8 km. plan d'eau à 13 km avec possibilité de planche à voile. téléphone avec prise. sèche cheveux. table à langer.