



Réf.29860

Saison : 2012

Au cœur de l'ARDECHE MERIDIONNALE, au pied du COL de l'ESCRINET et de sa forêt DOMAINIALE, à 16 km de PRIVAS et la jolie vallée de LOUVEZE et de la bourgade historique d'AUBENAS, à 15 km de la station thermale de VALS LES BAINS, en pleine campagne. Maison mitoyenne en pierres apparentes entourée d'un hectare et demi de terrain agricole et fruitiers avec 600 m² de terrain privé et gazonné, arboré et fleuri. L'intérieure (neuf) est spacieux, lumineux, la décoration de style provençale est soignée. Très agréable et paisible. Départ idéal pour les randonnées pédestres+VTT et les visites culturelles et touristiques des régions.

Maison pour 4 personnes à ST ETIENNE DE BOULOGNE

Surface habitable 60 m² sur 2 niveau(x)

Nombre de pièce(s) 2 Altitude 550 m

Maison indépendante

Maison de village

Maison mitoyenne

Appartement indépendant

SEJOUR

Environ 30 m²

OBSERVATIONS CHAMBRES

chambre sous pente avec ouverture indirecte plus véritable fenêtre. hauteur de 90 cm à 1,78 m.un lit bébé et chaise haute à disposition.

CHAMBRES N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Au rez de Chaussée								
1er Niveau	<input checked="" type="checkbox"/>							
2ème Niveau								
Mezzanine								
Lits en 80 cm								
Lits en 90 cm								
Lits en 140 cm	1							
Lits en 160 cm								
Lits superposés								
Télévision								
Salle d'eau n° :								

Couette

Couverture

Oreillers

Traversins

1 lit(s) de bébé

Chaise Enfant

- Perron
- Salon : 0 m²
- Ouvrant sur une terrasse
- Cheminee (en fonction)
- Coin repas
- 1 Canapé(s) 2 places
- 6 Chaises
- Banquette
- Télévision
- Satellite
- Magnétoscope
- Radio CD
- Internet
- TNT

- Entrée : 0 m²
- S. à manger : 0 m²
- Insert
- convertible
- Table Basse
- Home cinéma
- DVD
- Ch.HIFI
- Wifi
- TV adsl

CUISINE

- Indépendante
- Coin-cuisine
- Cuisinière 3 feux 1 plaque(s)
- Four
- Multifonctions
- Réfrig. GRD
- Lave-Vaisselle
- Aspirateur
- Coin repas
- Robot électrique
- Bouilloire

- Cuisine Intégrée
- Bar
- Micro-Onde
- Congél.PTT
- Lave-Linge
- Fer à repasser
- Cafetière électrique
- Grille-pain
- Hotte aspirante

COMMODITES

SALLE D'EAU N°	1	2	3	4	5	6	7	8
Salle d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>							
Baignoire								
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>							
Sèche-serviette								
Rez de Chaussée	<input checked="" type="checkbox"/>							
Etage								
WC dans Salle de Bain	<input checked="" type="checkbox"/>							
WC séparé								
Rez de Chaussée								
Etage								
Extérieur								

BUANDERIE

- Lave-Linge
- sèche linge

Commun

- Chauffage Central
- Chauffage d'Appoint
- climatisation
- A l'étage

- Au sol
- Chauffage Electr. fixe
- climatisation réversible
- rez-de-chaussé

Réf.29860

Saison : 2012

EXTERIEURS

- Terrain 1,5 h m²
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Portail auto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé 600 m ² | <input type="checkbox"/> Commun |
| <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> éclairée |
| <input type="checkbox"/> Terrasse couverte | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Cour | <input type="checkbox"/> Close |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input checked="" type="checkbox"/> Tables |
| Mobilier de jardin : | <input type="checkbox"/> Bâti |
| 4 Fauteuils | <input type="checkbox"/> Electrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input type="checkbox"/> Hamac |
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Banc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parasol | |
| <input type="checkbox"/> Transat | |
| <input type="checkbox"/> Garage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking pour 2 voiture(s) | <input type="checkbox"/> Couvert |
| <input type="checkbox"/> Clos | <input type="checkbox"/> Privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aptitude aux jeux d'enfants | <input type="checkbox"/> Coin Jeux |
| <input type="checkbox"/> Accès handicapé | |

Piscine

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Piscine sur place | <input type="checkbox"/> Jacuzzi |
| <input type="checkbox"/> Commune | <input type="checkbox"/> Privée |
| Longueur : 0.00m | Largeur : 0.00m |
| Profondeur : 0.00m / 0.00m | |
| En fonction du 01-01-1970 au 01-01-1970 | |
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Douche |
| <input type="checkbox"/> Cuisine d'été | |
| <input type="checkbox"/> Evier | <input type="checkbox"/> Micro-Onde |
| <input type="checkbox"/> Plaques de cuisson | <input type="checkbox"/> Réfrigérateur |

Sécurité piscine

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Clôturée | <input type="checkbox"/> Alarme |
| <input type="checkbox"/> Couverture | |

ENVIRONS

Ville proche AUBENAS PRIVAS 14 KM

Village & Shopping à 11 km
à ST PRIVATPiscine publique 11 km
à PRIVAS / AUBENASPharmacie : 14 km
Médecin : 9 km
Restaurant : 1 km
Banque : 14 kmRivière à 16
à VALS LES BAINSTennis : 9 km
Location VTT/Vélos : 14 km
Canôé : 14 km
Equitation : 12 km
Randonnées : 0 km
Escalade : 5 km
Golf : 60 km
Centre Fitness : 14 km
Cinéma : 14 km**Animal domestique autorisé**

- | | |
|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Nombre : 0 | |

CONDITIONSCaution : 230 €
Ménage Final : 55 €

Draps	<input type="checkbox"/> inclus	<input type="checkbox"/> location
Linge de toilette	<input type="checkbox"/> inclus	<input checked="" type="checkbox"/> location

OBSERVATIONS

1 canapé clic clac neuf + 1 canapé 2 pl assises. 2 animaux maximum. terrasse en gazon. 4 chaises d'extérieur et 1 fauteuil relax local de 12 m² fermé à disposition pour divers matériels (vtt, planche à voile.....). lave-linge dans salle de bains. une barrière de sécurité enfant en haut de l'escalier. taxe de séjour à régler sur place.